

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE BĚŠTÍN

pro období 2017 – 2022



říjen 2016

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Obec Běštín
Sídlo: Běštín 28, 267 24 Hostomice
IČ: 00509621
Zastoupený: Jaroslavou Houdkovou, starostkou
Kontakt: tel. +420 311 584 173
e-mail: starosta@obecbestin.cz
internetová adresa www.obecbestin.cz

Zpracovatel:

obchodní firma: ACCON managers & partners, s.r.o.
sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ: 267 24 791
Zastoupený: Mgr. Drahomírem Mejzrem, MBA
tel.+420 224 312 926,
e-mail: info@accon.cz

Obsah:

1. ANALYTICKÁ ČÁST	4
1.1. Profil obce	4
1.2. Demografická charakteristika	5
1.3. SWOT analýza	7
2. STRATEGICKÁ ČÁST	9
2.1. Východiska	9
2.2. Vize obce Běštín	9
2.3. Faktory ovlivňující dosažení vize	10
2.4. Strategické priority	11
2.5. Strategické cíle a opatření	11
3. NÁVRHOVÁ ČÁST – AKČNÍ PLÁN	18
4. FINANČNÍ ZDROJE PRO REALIZACI STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE	19
5. KONTROLA A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU	20

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Profil obce

Obec Běštín se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Obec leží 3 km jihozápadně od městečka Hostomice a 9 km jihovýchodně od města Hořovice.

Obec nemá vlastní mateřskou ani základní školu. Žáci ZŠ dojíždí do nedalekých Hostomic, žáci MŠ většinou do obce Jince. Většina služeb (obchody, lékaři) se nachází v Hostomicích, do jejichž přirozeného spádového území Běštín spadá. Kromě obecního úřadu s místní knihovnou a pamětní síní v obci najdeme také travnaté fotbalové hřiště, hasičskou zbrojnici a požární nádrž. Restaurace je soukromého majitele a obcí je příležitostně využívána ke společenským a kulturním akcím.

Obr.č.1 - Poloha obce Běštín



Zdroj: <http://mapy.cz/>

Obcí Běštín prochází krajská silnice II/115 (Jince – Hostomice – Řevnice), která je spojnicí údolí Litavky (jíž prochází silnice II/118) a východních svahů údolí Berounky. V blízkosti obce, v nedalekých Hostomicích, prochází důležitá silnice II/114, vedoucí přes hřeben Brd do Dobříše. Ve vzdálenosti cca 15 km severně od obce ve směru východ-západ prochází pátevní koridor dálnice D5 a její doprovodné trasy silnice II/605, který zprostředkuje komunikační vazby v ose Praha – Beroun – Plzeň.

Obec je obsluhována pouze veřejnou autobusovou dopravou. V běžný pracovní den jsou v současné době přepravní vztahy realizovány na 3 regionálních linkách:

- 210 033 Hořovice – Všeradice – Nesvačily (v pracovních dnech 3 spoje)
- 210 050 Běštín - Hostomice – Všeradice – Nesvačily – Řevnice (v pracovních dnech 2 spoje)
- 301 018 Příbram – Beroun (v pracovních dnech 7 spojů)

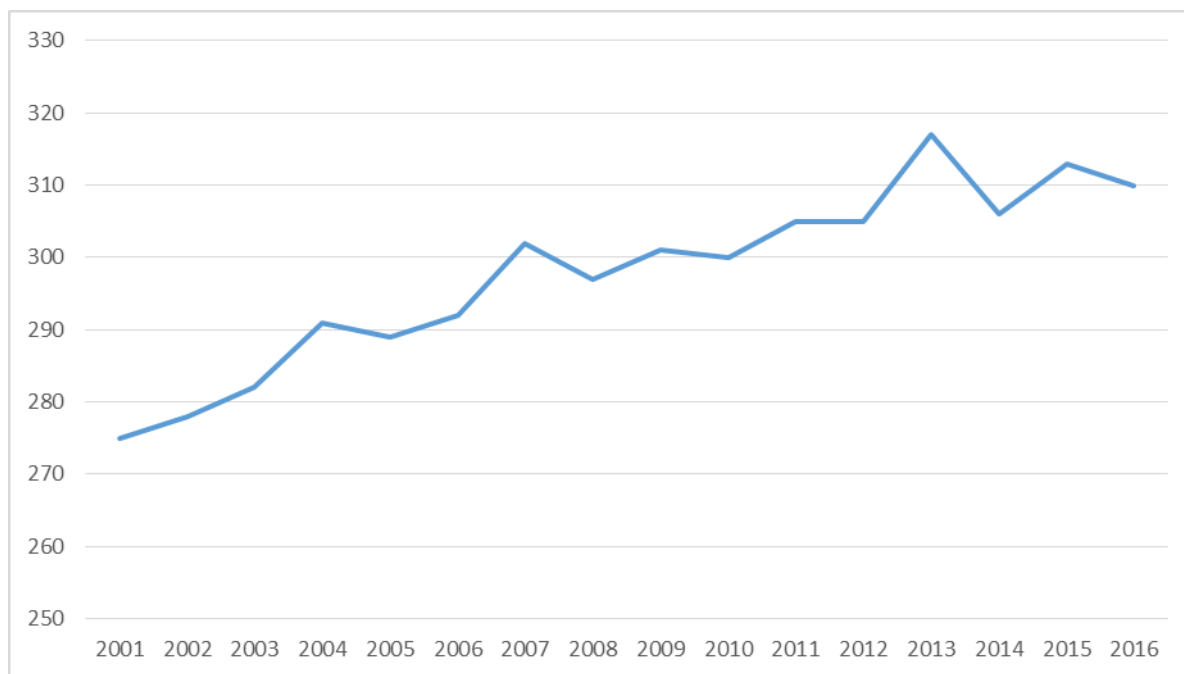
Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanici Jince, kterou prochází ve směru sever-jih celostátní železniční trať č. 200 Zdice – Protivín, případně ve stanici Hostomice, kterou prochází regionální trať č. 172 Lochovice - Zadní Třebaň. Obě tyto tratě zajišťují vazby na koridorovou železniční trať č. 170 (Praha-) Beroun – Plzeň.

Zastavěné území obce je tvořeno smíšenou venkovskou zástavbou, v níž výrazně převládají rodinné domy.

1.2. Demografická charakteristika

V obci Běštín žilo k 1.1.2016 celkem 310 obyvatel, z nichž bylo 156 mužů a 154 žen. Z vývoje počtu obyvatel od roku 2001 je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který byl způsobený výstavbou několika nových rodinných domů v obci. Svého maxima dosáhl počet obyvatel v roce 2013, od té doby dochází ke stagnaci resp. mírnému poklesu.

Graf č.1 – Vývoj počtu obyvatel obce Běštín v letech 2001 – 2016



Zdroj: www.czso.cz, údaje k 1.1.

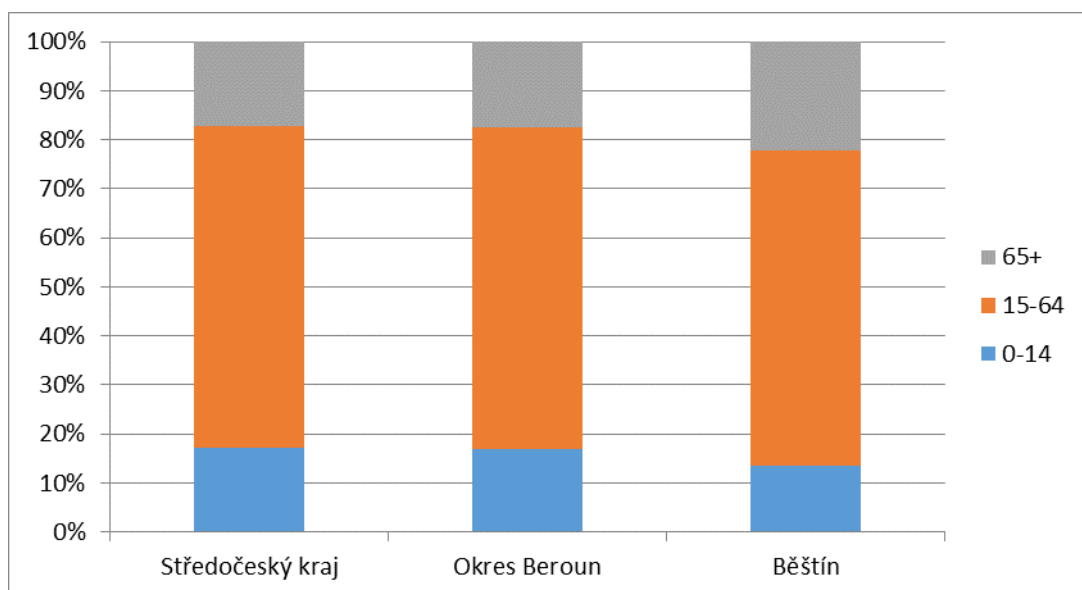
Tabulka č.1 – Věkové složení obyvatel k 1.1.2016

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		310	156	154
v tom ve věku (let)	0-14	42	18	24
	15-64	199	108	91
	65 a více	69	30	39
Průměrný věk (let)		44,6	44,6	44,5

Zdroj: www.czsus.cz

Podobně jako v ostatních obcích Česka dochází v Běštině ke stárnutí populace. K 1.1.2016 lidé v poproduktivním věku tvořili 22,3 % z celkového počtu obyvatel, zatímco podíl dětí do 15 let činil pouze 13,5 %. Ve srovnání se Středočeským krajem i okresem Beroun je v Běštině vyšší podíl seniorů ve věku 65 a více a zároveň nižší podíl dětí do 15 let.

Graf č.3 – Věková struktura – srovnání se Středočeským krajem a okresem Beroun



Zdroj: www.czsus.cz

Urbanistický návrh rozvoje obce předpokládá možnost výstavby až 52 rodinných domů. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 156 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu. V současnosti je k nové výstavbě připraveno 6-7 stavebních parcel.

Běštín chce svým obyvatelům poskytovat dobré místo pro život, které je dáno nejen kvalitním prostředím pro odpočinek a zázemím pro práci a moderními kvalitními podmínkami pro současný život, ale mělo by spojit to nejlepší z tradic venkovského života a moderní doby při důrazu na dobré mezilidské vztahy.

1.3. SWOT analýza

SWOT analýza identifikuje jednotlivé problémové okruhy (silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) rozvoje obce. S těmito výchozími okruhy pak pracuje strategický plán, který formuluje vizi (dlouhodobý cíl směřování) obce a pro naplnění této vize navrhuje jednotlivé strategické priority/cíle a následně konkrétní opatření/aktivity.

Projekty reagují na definované slabé stránky města a zároveň se snaží využít definovaných příležitostí a co nejvíce potlačit potenciální hrozby.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> + Poloha obce v přírodně atraktivní oblasti na hranicích CHKO Brdy + Poloha obce na krajské silnici II/115, v blízkosti měst Hořovice a Hostomice + Poměrně hustá síť značených stezek pro pěší turistiku a cykloturistiku, blízkost turistických atraktivit (Přírodní park Hřebený) + Většina domů v obci je vybavena domovními čistírnami odpadních vod + Zájem obyvatel (především rodin s dětmi) o bydlení v přírodně atraktivní lokalitě + Vybavenost obce sportovním hřištěm (TJ Běštín) + Spolkový život v obci (Sbor dobrovolných hasičů, TJ Běštín) + Schválený územní plán obce 	<ul style="list-style-type: none"> - Zanedbanost některých částí obce (fyzický stav budov) a infrastruktury obce (místní komunikace) - V obci není železnice, spojení autobusovými linkami je relativně dostačující, chybí přímé spojení s Prahou - V obci neexistuje žádný informační systém pro návštěvníky - V obci není veřejný vodovod ani kanalizace, obec není plynofikována - Nedostatečná občanská vybavenost (chybí obchod), za službami i za prací je nutno dojíždět - V obci není základní ani mateřská škola (žáci musí dojíždět do sousedních obcí) - Obci chybí sál pro pořádání společenských a kulturních akcí (je nutné pronajímat si restauraci od soukromého majitele) - Pozemek, na kterém se nachází sportovní hřiště a požární nádrž, není v majetku obce
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> + Kvalitnější dopravní obslužnost a občanská vybavenost - atraktivní místo k bydlení v přírodním prostředí + Uvážený rozvoj nové výstavby rodinných domů v rámci intravilánu obce spolu s revitalizací stávajícího bytového fondu + Podpora bydlení a mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - Nedostatečné investice do infrastruktury a objektů občanské vybavenosti - Nedostatečná nabídka veřejných služeb v obci - vyliďňování obce s vážnými důsledky na věkovou a vzdělanostní strukturu - Stárnutí populace

<ul style="list-style-type: none">+ Rozvoj společenského a spolkového života obce – posílení identity venkovské komunity+ Vznik CHKO Brdy - rozvoj rekreačního potenciálu obce a mikroregionu (rozvoj sítě cyklotras a turistického informačního systému)+ Rozvoj malého a středního podnikání+ Využití strukturálních fondů EU a národních dotací pro rozvoj obce	<ul style="list-style-type: none">- Nezájem obyvatel o společenský život v obci – ztráta soudržnosti venkovské komunity- Nedostatečné využití rekreačního potenciálu obce a mikroregionu – nepříznivý důsledek pro místní ekonomiku- Nedostatečný rozvoj malého a středního podnikání – nárůst nezaměstnanosti- Nedostatečné využití strukturálních fondů EU – nerealizace klíčových rozvojových projektů obce
---	---

2. STRATEGICKÁ ČÁST

2.1. *Východiska*

Strategický plán rozvoje obce Běštín (SP) je:

- Koncepční (má dlouhodobé strategické priority a cíle vycházející z dlouhodobé vize).
- Komplexní (dotýká se všech podstatných stránek rozvoje komunity).
- Politicky legitimní (byl Zastupitelstvem schválen jako nástroj pro běžné řídicí a koordinační aktivity obce).

Strategický plán rozvoje obce Běštín byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce dne 7.11.2016.

Návrhová část SP bude každoročně dále doplňována a upravována podle aktuálního stavu navržených projektů.

2.2. *Vize obce Běštín*

V rámci přípravy Strategického plánu rozvoje obce Běštín byla stanovena rozvojová vize, jejímž hlavním úkolem je stanovit jakým směrem se rozvoj obce má ubírat, popřípadě jakého stavu by chtěla obec dosáhnout.

Vize obce vystihuje smysl a dlouhodobé cíle žádoucích změn:

Běštín je pro všechny své obyvatele místem s velmi dobrou kvalitou života, která je dána:

1. kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních potřeb,
2. klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro práci,
3. dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity.

2.3. Faktory ovlivňující dosažení vize

Obec Běštín bude usilovat o zajištění kvalitní technické infrastruktury a občanské vybavenosti odpovídající velikosti sídla:

- V oblasti technické infrastruktury je snahou obce zejména zajištění vhodného způsobu likvidace odpadních vod, péče o místní komunikace, vybudování chodníků a fungující a kapacitně dostačující odpadové hospodářství obce.
- Vzhledem k tomu, že občané obce musí za službami včetně škol, zdravotních služeb, obchodů atd. dojíždět do sousedních měst, základním předpokladem v oblasti občanské vybavenosti je zajištění kvalitní dopravní dostupnosti obce.

Obec Běštín si udrží a dále rozvine hodnoty, pro které je místem ceněným svými obyvateli, místem příjemným k životu pro všechny věkové skupiny obyvatel a také místem vyhledávaným k rekreaci a odpočinku:

- Přírodní a kulturní hodnoty spojené s potřebnými službami pro obyvatele a jejich vyžití vytvářejí charakter obce. Běštín je vyhledáván především díky okolní přírodě a krajině, ale také pro svůj venkovský ráz života. Obec se podílí na ochraně a udržení těchto časem vzniklých unikátních hodnot.
- Obec v souladu s územním plánem vytváří podmínky pro zachování a oživení objektů, které utvářejí jedinečný charakter obce, a zároveň vytváří prostředí pro další rozvoj obce tak, aby nedošlo k vytváření nesourodých uskupení a byl zachován venkovský ráz sídla.

Obec Běštín chce být obcí s dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity

- Dobré vztahy mezi lidmi, korektnost a sousedská sounáležitost jsou podmínkou soudržnosti komunity. Soudržnost komunity a důvěru mezi lidmi posiluje spolupráce a otevřenost. Předpokladem budování dobrých vztahů mezi lidmi jsou příležitosti a místa pro setkávání a spolupodílení se na budování komunity. Vyšší soudržnost komunity poskytuje i lepší ochranu proti kriminalitě. Soudržnost komunity se projeví mj. dobrou péčí o děti a seniory, dodržováním stanovených pravidel soužití, vzájemnou úctou a pomocí znevýhodněným skupinám obyvatel.
- Podpora místních spolků je dalším významným předpokladem vytvářejícím vztah k obci a pocit sounáležitosti k místní komunitě.

2.4. Strategické priority

V souladu s vizí a faktory ovlivňujícími její dosažení existují tři základní strategické priority, které se promítají do všech strategických cílů:

- 1) Zajištění kvalitní infrastruktury a služeb (vytváření kvalitních životních podmínek pro obyvatele, podmínky pro kvalitní bydlení, dopravu, veřejné služby).**
- 2) Ochrana a rozvoj výjimečného místa, zatraktivnění obce pro obyvatele, návštěvníky i podnikatele.**
- 3) Rozvíjení dobrých vztahů v obci, posílení lokální identity, rozvoj spolkové činnosti.**

2.5. Strategické cíle a opatření

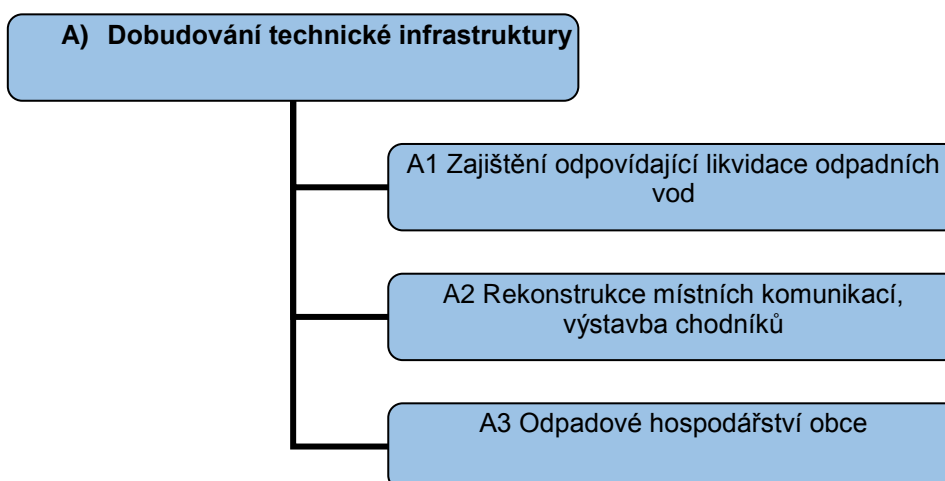
Strategické cíle jsou stanoveny v jednotlivých oblastech působnosti obce:

- A) Dobudování technické infrastruktury**
- B) Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a možností trávení volného času**
- C) Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce, rozvoj cestovního ruchu**
- D) Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit**

A. Dobudování technické infrastruktury

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, který nepředpokládá výstavbu veřejné vodovodní sítě ani splaškové kanalizace a obecní ČOV, bude výstavba v rozvojových plochách pro bydlení odkázána na individuální řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Obdobně individuální bude volba způsobu zásobování tepelnou energií. Výhledově je možné napojení obce na ČOV Hostomice (splašková kanalizace), na vodovodní síť v Hostomicích a napojení na VTL plynovod ve správním území obce Hostomice.

Na páteřní komunikační trasu - silnici II/115 - je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Stav velké části místních komunikací je neuspokojivý.



Specifické cíle a opatření:

A1: Zajištění odpovídající likvidace odpadních vod

- Podporovat výstavbu domovních čistíren odpadních vod (DČOV) z obecního rozpočtu i s pomocí národních zdrojů (Ministerstvo zemědělství).
- Udržovat a obnovovat stávající síť dešťové kanalizace (v roce 2013 zkolaudována jako jednotná kanalizace)

A2: Rekonstrukce místních komunikací, výstavba chodníků

- Zajistit rekonstrukci nejvíce poničených úseků místních komunikací, zejména v místech s vysokou frekvencí dopravy.
- Zajistit zvýšení bezpečnosti pohybu pěších a osob s omezenou schopností pohybu a orientace v obci.
- Provéřit možnost výstavby chodníků podél krajské komunikace II/115, zejména v místech autobusových zastávek a přechodů pro chodce, připravit projektovou dokumentaci.

A3: Odpadové hospodářství obce

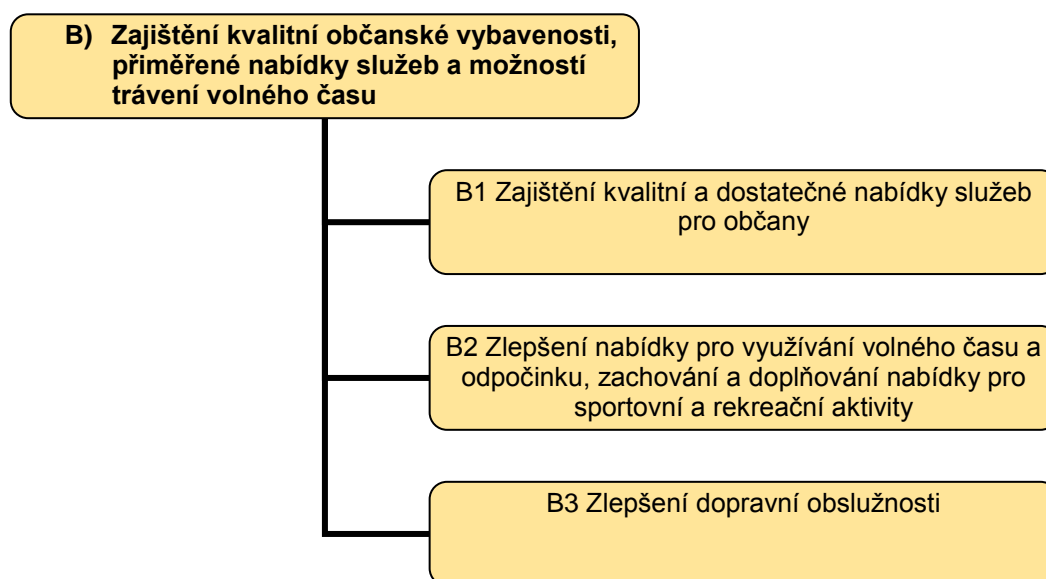
- Zlepšit systém svozu odpadu, včetně biologického (kontejnery na bioodpad).
- Rozšířit možnosti třídění odpadu (více sběrných míst v obci).

B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a možností trávení volného času

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány vývojem počtu obyvatel a zejména jejich věkovou strukturou. Přibývá rodin s malými dětmi a zároveň výrazně přibývá počet občanů v důchodovém věku. Tento demografický vývoj klade rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění kvalitní a dostatečné základní zdravotní a sociální péče, předškolního a školního vzdělávání, a rovněž požadavky na úroveň nabídky služeb a možnosti trávení volného času.

Vzhledem k velikosti obce Běštín se zde nenachází mnoho objektů občanské vybavenosti, občané musí dojíždět do škol i za většinou služeb mimo obec. Žáci mateřských škol navštěvují většinou MŠ v Jincích, žáci základních škol dojíždí do ZŠ v Hostomicích, žáci středních škol pak většinou do Hořovic. Většina obchodů a lékařů jsou k dispozici v nedalekých Hostomicích, nejbližší nemocnice je v Hořovicích. Pro obec je tedy nejdůležitější zajištění kvalitní veřejné dopravy.

V majetku obce je pouze budova obecního úřadu, budova kabin TJ Běštín a hasičská zbrojnice. Obci nejvíce chybí kulturní a společenský sál, restaurace v obci je soukromá, obec si jí na některé kulturní akce musí pronajímat. Dále by obec ráda na svém území podpořila obchod s potravinami. V oblasti sportu je cílem obce podpora TJ Běštín, která je nejvýznamnějším subjektem s nabídkou volnočasových aktivit pro děti i dospělé. Obec bude usilovat o narovnání majetkových poměrů (pozemky pod fotbalovým hřištěm, požární nádrží a komunikacemi).



Specifické cíle a opatření:

B1: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb pro občany

- Připravit a ve spolupráci se státním rozpočtem / evropskými zdroji realizovat projekt rekonstrukce budovy obecního úřadu.
- Podporovat zkvalitňování služeb poskytovaných občanům obce, podporovat rozvoj dalších služeb.
- Vytvořit podmínky pro dostatečnou nabídku komerčních ploch vhodných pro poskytování občany žádaných služeb – prodej potravin a základních potřeb, stravování.
- Připravit a realizovat projekt opravy požární nádrže.
- Připravit a realizovat projekt výměny obecního rozhlasu a veřejného osvětlení.
- Usilovat o narovnání majetkových poměrů (pozemky pod fotbalovým hřištěm, požární nádrží a komunikacemi by měly být v majetku obce).

B2: Zlepšení nabídky pro využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity

- Usilovat o vlastní společenské a kulturní centrum obce (např. v prostorách podkroví obecního úřadu), spoluvytvářet a podporovat ucelený systém sportovních a volnočasových aktivit orientovaný na děti a mládež.
- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace.
- Podporovat rozšiřování nabídky volnočasových aktivit.
- Realizovat dětské hřiště ve stávající zástavbě, v rozvojových lokalitách požadovat jejich realizaci jako součást projektu.

B3: Zlepšení dopravní dostupnosti

- Zlepšovat dopravní dostupnost hlavně ve směru Hořovice, Beroun a Příbram, jakožto nyní hlavního zdroje zaměstnanosti. Připravit koncepci optimalizace případně rozšíření veškeré veřejné infrastruktury.
- Usilovat o přímý autobusový spoj do Prahy – vyvolat jednání s dopravci.
- Vybudovat bezpečnostní prvky u autobusových zastávek (bezbariérové úpravy, bezpečné přechody).

C. Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce

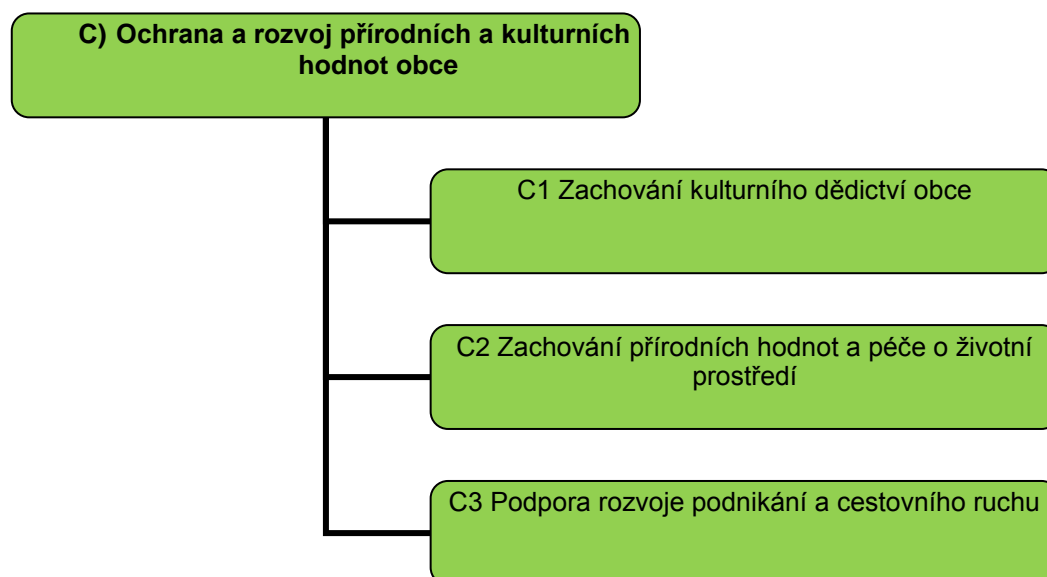
Obec Běštín se nachází na okraji nově vzniklé CHKO Brdy. Masiv Brd, který se táhne od Prahy až k Rožmitálu pod Třemšínem, představuje specifický fenomén jak z hlediska přírodního, tak z hlediska rekreačního potenciálu. Pro obec Běštín představuje masiv Brd velice kvalitní a jedinečné přírodní prostředí.

Správní území obce se rozkládá na severním úbočí brdského masivu, v relativně členité, pahorkaté krajině, umožňující jedinečné dálkové pohledy. Umístění obce tak spojuje jak na jedné straně chráněnou polohu pod hlavním hřebenem Brd, tak na straně druhé otevřenost do daleké krajiny, s dalekým výhledem do krajiny širokého údolí řeky Berounky.

Ve správním území obce Běštín vrch Chlumecký, výrazná lokální dominanta, charakteristicky se tyčící nad obcí. Vrch Chlumecký umožňuje i z dálkových pohledů jednoznačně identifikovat polohu obce; jedinečný je i jeho přírodní charakter, kdy není ze strany obce zastavěn.

Pro obec Běštín je výrazným, charakteristickým fenoménem území ve středu zástavby, rozlehlá, nezastavěná plocha přírodního charakteru. Je to tak cenné území, že je nutno je ochránit od případných zásahů, především nové zástavby. Pravidla pro umístění nové zástavby jsou vymezena v územním plánu s tím, že rozvojový potenciál obce je v jejích existujících hranicích (intravilánu obce). Nejvýznamnějším a zároveň nejvýraznějším veřejným prostranstvím, ke kterému se sbíhá celá struktura obce, je v severovýchodní části zástavby, v přirozeném těžišti obce se nacházející náves, rozkládající se mezi na straně jedné budovou radnice (bývalou školou) a na straně druhé budovou hospody a budovou bývalé synagogy.

Zachování charakteru krajiny stejně tak jako zachování kulturního dědictví jako venkovského sídla je jedním z významných cílů strategického plánu.



Specifické cíle a opatření:

C1: Zachování kulturního dědictví obce

- Usilovat o zachování venkovského charakteru obce a napomáhat další revitalizaci a zachování nejstarších budov, které díky svému umístění významně ovlivňují charakter a vzhled obce.
- Opravit či obnovit stávající drobné sakrální památky a další památky spojené s historií obce (např. pomník na návsi).

C2: Zachování přírodních hodnot a péče o životní prostředí

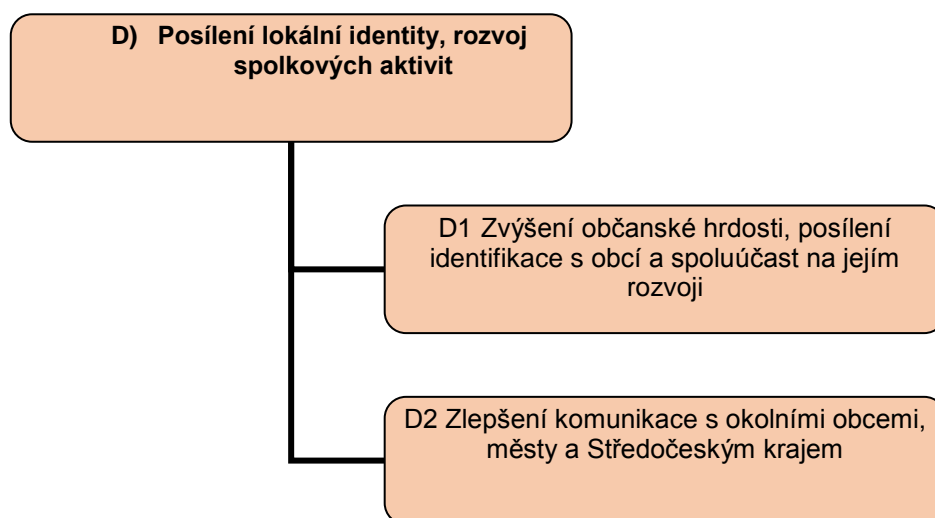
- Zlepšovat parkovou úpravu v obci, citlivě rozvíjet údržbu a úpravu zeleně v návaznosti na stav dřevin (provést dendrologický průzkum).
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Ve spolupráci s nájemcem rybníka (spolkem rybářů) pečovat o místní rybník, v případě potřeby obnovit jeho retenční a akumulaci funkci.

C3: Podpora rozvoje podnikání a cestovního ruchu

- Podporovat rozvoj turistiky, případně agroturistiky v návaznosti na koncepci nově zřízené CHKO Brdy.
- Provázat obec na systém značených turistických a cykloturistických tras ve spolupráci se Středočeským krajem a okolními obcemi.
- Podporovat spolupráci s místními podnikateli (např. Dřevopodnik Alois Šebek), napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného, malého a středního podnikání v obci.

D. Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit

Je záležitostí všech, kteří v obci žijí, pracují a podnikají, aby podporovali její rozvoj jako atraktivní, živé, k občanům i příchozím přívětivé a prosperující obce. Je nutné rozvíjet občanskou společnost v obci, identifikaci občanů s obcí i s regionem a spoluúčast občanů na jejím rozvoji. Zároveň je třeba koordinovat rozvojové záměry obce se záměry okolních obcí a se Středočeským krajem.



Specifické cíle a opatření:

D1: Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti (k obci, regionu i Středočeskému kraji) např. pořádáním kulturních akcí, organizací trhů apod.
- Podporovat kulturní a společenské akce spolků a sdružení působících v obci a především aktivity zaměřené na cílovou skupinu dětí a mládeže.
- Zvýšit informovanost občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (mj. prostřednictvím obecního zpravodaje).
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň.

D2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi, městy a Středočeským krajem

- Zapojit se do vhodných meziobecních projektů, které budou obce vzájemně sblížovat.
- Rozvíjet spolupráci s okolními obcemi, podnikateli i neziskovými organizacemi.
- Aktivizovat spolupráci s orgány Středočeského kraje, poslanci a senátory.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST – AKČNÍ PLÁN

Indikativní seznam projektů – akční plán pro období 2017-20

Č.	Opatření	Projekt	Realizace	Celkové náklady (Kč)	Možný zdroj dotace
1	A1	Podpora výstavby DČOV	průběžně	120 000 ročně	Národní program MŽP
2	A1	Rekonstrukce a údržba dešťové kanalizace	průběžně		
3	A2	Rekonstrukce místních komunikací	2017	2 000 000	MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova
4	A3	Rozšíření možnosti třídění odpadu a sběrných míst	2018	500 000	OPŽP, prioritní osa 3
5	B1	Rekonstrukce budovy obecního úřadu	2018	1 500 000	Středočeský kraj (FROM)
6	B1	Výměna obecního rozhlasu	2018	300 000	Středočeský kraj (FROM)
7	B1	Výměna veřejného osvětlení	2019		Středočeský kraj (FROM)
8	B1	Oprava požární nádrže	2019	1 000 000	
9	B2	Rekonstrukce kabin TJ (jsou v majetku obce)	2019		Středočeský kraj (FSVČ)
10	C1	Údržba pomníku na návsi	2017	100 000	
11	C2	Obnova zeleně v obci a údržba veřejné zeleně	průběžně	200 000	Středočeský kraj (FŽP)
12	D1	Podpora spolků	průběžně	300 000 ročně	

Poznámka: Aktualizace akčního plánu proběhne nejpozději po komunálních volbách v roce 2018.

4. FINANČNÍ ZDROJE PRO REALIZACI STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE

Možnosti rozvoje obce budou vzhledem k omezenosti jejího rozpočtu zásadním způsobem ovlivněny schopností obce mobilizovat pro svůj rozvoj další prostředky z veřejného i soukromého sektoru. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Obec má zpracovaný střednědobý akční plán vycházející z definovaných strategických priorit, cílů a opatření, který je v závislosti na finančních zdrojích obce a možnostech dotací průběžně aktualizován.

V oblasti zajištění finančních zdrojů pro realizaci záměrů obce je nutné zejména:

- Obecní majetek využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru resp. státního rozpočtu a strukturálních fondů EU.
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat minimální úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.
- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.
- Vypracovat soubor podpůrných nástrojů k získání nových investorů a partnerů obce.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

5. KONTROLA A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce Běštín bude uskutečňována zejména:

- porovnáním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.