



Milí spoluobčané,

nový školní rok je v plném proudu, rodičům znovu přibyly starosti spojené se školní docházkou a ostatními mimoškolními aktivitami dětí. V naší obci se snažíme plnit své povinnosti s podobnou intenzitou, stále pro vás tvoříme a připravujeme nové a lepší prostředí nebo akce, které by nás stmelily a spojily dohromady.

Co se týká toho prvního, vše najdete v zápisech ze zasedání zastupitelstva, které vám v našem zpravodaji pravidelně předkládáme. Jak jistě víte, se svými nápady, návrhy, připomínkami či kritikou můžete na zasedání zaměřit i vy osobně. K akcím, které pro vás s hasiči a sportovci připravujeme, pak patří tradiční svatomartinský průvod či adventní zábava pro malé velké. Věříme, že letos nám obě vyjdou a v dobré náladě se na nich všichni setkáme.

Jaroslava Houdková, starostka

Informace obecního úřadu

Zasedání zastupitelstva obce dne 9. července 2021

Přítomno zastupitelů: 7

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Výzvu na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Rekonstrukci budovy OÚ v obci Běštín“ a ustanovení hodnotící komise, termín otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, termín realizace, autorizovaný stavební dozor a návrh oslovení zhotovitelů.
- Vydání Běštínského zpravodaje č. 2/2021.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

- Oznámení ve věcech stavebních v obci.
- Sociální záležitosti.
- Zprávu finančního a kontrolního výboru.

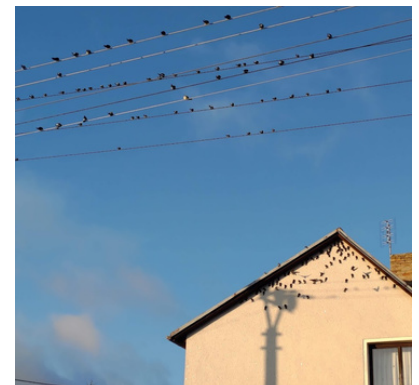
OBECNÍ ÚŘAD BĚŠTÍN

E-mail:
starosta@obecbestin.cz

Web:
www.obecbestin.cz

Úřední hodiny:
Pondělí: 8:00–11:00
14:00–18:00
Středa: 13:00–17:00

Telefonní číslo pro poslech
posledního hlášení obecního
rozhlasu: 728 224 822.



Pokračování na str. 2.

Diskuse:

Starostka obce informovala o

- dokončení oprav místních komunikací a příčného prahu u č. p. 10 a 11;
- umístění dopravního značení na návsi;
- o průběhu revize katastru v obci;
- průběhu prací na studii o vodovodu a splaškové kanalizaci v Běštíně.



Zasedání zastupitelstva obce ze dne 9. srpna 2021

Přítomno zastupitelů: 7

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na „Rekonstrukci budovy OÚ v obci Běštín“ ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o. z Hostomic s nejnižší cenovou nabídkou 1 033 460,50 Kč bez DPH. Zastupitelé pověřili starostku obce k uzavření smlouvy o dílo. V případě odstoupení zhotovitele, zastupitelstvo schválilo další pořadí z hodnocených nabídek: HMS, spol. s.r.o. z Hořovic s cenovou nabídkou ve výši 1 145 453 Kč bez DPH, OTISTAV s.r.o. z Prahy s cenovou nabídkou 1 374 165,60 Kč bez DPH.
- Příspěvek ve výši 30 000 Kč pro TJ Běštín na rok 2021 s vyúčtováním k 15. 12. 2021 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.
- Rozpočtové opatření č. 3/2021 s odůvodněním změn.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

- Oznámení ve věcech stavebních v obci.
- Sociální záležitosti.
- Zprávu finančního a kontrolního výboru.

Diskuse:

Starostka obce informovala o

- revizi a vyznačení změn v katastru u obecních pozemků a následné změně v evidenci majetku obce;
- zakoupení programu „Codexis – monitor obecní samospráva“ pro práci úřadu;
- o zakoupení nové travní sekačky a úprav kanceláře účetní obce.

Zasedání zastupitelstva obce ze dne 6. září 2021

Přítomno zastupitelů: 6

Zastupitelstvo obce schválilo:

- Uzavření Dohody o provedení práce se zastupitelem Jiřím Štochlem na distribuci volebních lístků.
- Odkup části pozemku p. č. 415/2 k. ú. Běštín o výměře 13,83 m² za cenu 100 Kč/m² a pověřilo starostku podpisem kupní smlouvy.
- Změnu smlouvy s ČEZ ESCO a změnu tarifu na Elektřina Garance 36 od 1. 1. 2022.
- Vyhlášení „Výzvy na zhotovitele přípravné činnosti pro projektovou dokumentaci vodovodu a splaškové kanalizace v obci Běštín“.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

- Oznámení ve věcech stavebních v obci.
- Sociální záležitosti.
- Zprávu finančního a kontrolního výboru.

Diskuse:

Starostka obce informovala o

- průběhu odběrů vzorků z DČOV v obci a jednotné kanalizace obce;
- o nutnosti zakoupení nových vitrín na úřední desku obce;
- předložila návrh obecně závazných vyhlášek obce ohledně stanovení systému odpadového hospodářství a místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 1. 1. 2022.



Jubilanti

Červenec:

Najman Vladimír, 90 let
Šebková Anna, 88 let

Srpen:

Táborská Emilie, 75 let

Září:

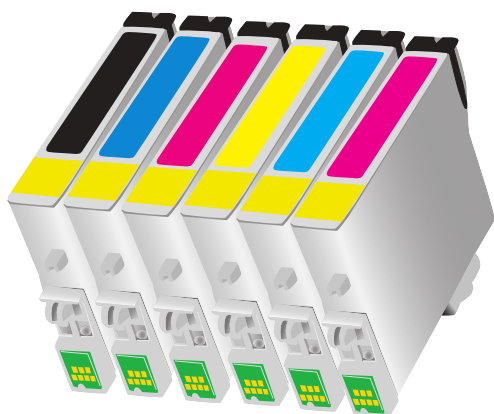
Šimáčková Jarmila, 87 let
Najmanová Jaroslava, 82 let
Hnáťová Jiřina, 81 let
Ježková Olga, 75 let
Blažek Jiří, 75 let
Mottl Jiří, 70 let

Oprava fasády a sociálního zařízení obecního úřadu

Určitě jste si všimli, že v jsme v září začali se stavebními pracemi na budově obecního úřadu. Mohli jsme se do nich pustit jen díky úspěchu v dotačním řízení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Rekonstrukce spočívá v opravě fasády budovy, výměně vchodových dveří, opravě toalet v přízemí a celkové rekonstrukci sociálního zařízení v patře budovy. Nejnižší nabídku na rekonstrukci podala ve výběrovém řízení společnost ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o. se sídlem v Hostomicích. Uspěla v konkurenci dalších dvou uchazečů. Dotace pokryje 80 procent uznatelných nákladů.

Jistě se ptáte, proč neopravujeme i fasádu na hasičské zbrojnici? Na tuto opravu nelze čerpat finanční prostředky z přiznaného dotačního titulu, ale určitě budeme sledovat možnosti čerpání peněz z jiných dotací a žádost podáme. Také bychom chtěli pokračovat úpravou oplocení budovy.



Sběr použitých tonerů

Naše obec se zapojila do ekologického programu na sběr použitých inkoustových cartridge a laserových tonerů z tiskáren. Sběrný box pro recyklaci je umístěn na chodbě obecního úřadu.

Prosíme nevhazuje použité cartridge a tonery do komunálního odpadu. Odevzdat na obec je můžete zdarma. Box zapůjčila společnost Dům tonerů, která přišla s možností nabídky slev při nákupu pro ty z nás, kdo myslíme ekologicky.

V rámci uzavřeného cyklu (výroba-nákup-použití-odevzdání na sběrné místo-repas/recyklace) můžeme získat na e-shopu společnosti 20procentní slevu na nákup repasovaných kompatibilních náplní. Stačí zadat v košíku slevový kupón „Recykluji“.

Chceme úřadu vrátit jeho historickou podobu. Ne úplně přesně do detailů, avšak ve velmi podobném duchu.



Pryč s nebezpečným a velkoobjemovým odpadem

Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu se uskuteční dne 30. října od 9:00 do 10:30 na návsi.

Odpad odkládejte až po přistavení kontejneru.

Nebezpečný odpad je ten, který může mít negativní vliv zdraví lidí a zvířat a životní prostředí obecně. Nesmí se ukládat na běžné skládky ani spalovat ve spalovnách komunálních odpadů.

Za nebezpečný odpad z domácností považujeme např.: zbytky umělých hnojiv, herbicidů, pesticidů, mořidel, čisticích prostředků z domácnosti, barev, laků, ředidel, odmašťovačů, olejů, nemrznoucích směsí. Také ale staré nepoužité léky, zářivky i úsporné žárovky, monitory, televize, mobily a další elektroniku, PVC – např. i staré lino. A také, možná vás to překvapí, repelenty.

Velkoobjemový odpad je ten, který by se nevešel do kontejnerů na směsný a tříděný odpad. Např. nábytek, vany, umyvadla, záchodové mísy ...

(Více na www.trideniodpadu.cz)

Pozor! Na identifikaci vlastníků pozemků je už jen jeden rok

Nedostatečně identifikovaného vlastníka má nemovitost buď v případě, že nemá v katastru nemovitostí zapsaného žádného vlastníka (tj. není zapsána na žádný list vlastnictví), nebo vlastníka v katastru sice zapsaného má, ale zápis neumožňuje jeho dostatečnou identifikaci. Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Zejména se jedná o ornou půdu a také o cesty, lesní pozemky či travní porosty.



V seznamech lze nalézt také rodinné a bytové domy, chaty nebo garáže.

Většina zápisů tohoto druhu pramení ze situace před rokem 1989, kdy se katastr nemovitostí neudržoval řádně a v určitém období dokonce nebyl veden vůbec. Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a majetek přejde na stát.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dvakrát ročně zveřejňuje seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků, jehož aktuální verze (k 1. 8. 2021) je se všemi podrobnostmi zveřejněna na úřední desce webových stránek obce. Pro první přehled se také můžete podívat do tabulky níže, ve které však některé údaje chybí.

Odpovědi na nejčastější dotazy, týkající se dohledávání nemovitostí s nejasnými vlastníky, pak najdete na webu ÚZSVM. Potřebné informace obsahuje také brožura Nedostatečně identifikovaní vlastníci, v níž se dozvíte, jak si sami můžete ověřit, zda vám nebo vašim předkům nepatří nějaká nemovitost, o níž jste neměli doposud tušení.

Podívejte se do tabulky, zda vlastníky pozemků v Běštině neznáte

OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)
Beran Josef	adresa neznámá	920140202	3422	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 650/3
Beranová Růžena	adresa neznámá	920141202	3422	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 650/3
Ksandr Josef	adresa neznámá	920213202	18	zastavěná plocha a nádvoří	Běštín 603368, č. 680
Ksandr Josef	adresa neznámá	920213202	82	zahrada	Běštín 603368, č. 681
Ksandrova Anna	adresa neznámá	920214202	18	zastavěná plocha a nádvoří	Běštín 603368, č. 680
Ksandrova Anna	adresa neznámá	920214202	82	zahrada	Běštín 603368, č. 681
Benda Vladimír	adresa neznámá	920227202	1423	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 658/18
Bendová Jarmila	adresa neznámá	920228202	1423	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 658/18
Čížková Jaroslava	adresa neznámá	920234202	345	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 658/11
Pokorný Rudolf	č.p. 17, 26724 Běštín	919999202	190	orná půda	Běštín 603368, č. 123/7
Klír Vilém	Bořivojova 622/34,130 00 Praha	920006202	374	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 296
Klír Vilém	Bořivojova 622/34,130 00 Praha	920006202	3773	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 295/1
Klírová Marie	Bořivojova 622/34,130 00 Praha	920007202	374	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 296
Klírová Marie	Bořivojova 622/34,130 00 Praha	920007202	3773	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 295/1
Mottlová Anna	č.p. 89, 26724 Běštín	920034202	264	ostatní plocha	Běštín 603368, č. 415/1
Palivec Václav	adresa neznámá	920036202	3386	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 272
Palivec Václav	adresa neznámá	920036202	228	ostatní plocha	Běštín 603368, č. 281
Bendová Jiřina	adresa neznámá	920238202	1502	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 658/7
Benda Vladimír	adresa neznámá	920238202	1502	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 658/7
Švarcová Kateřina	č.p. 101, 26724 Běštín	919992202	398	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 357/11
Švarcová Kateřina	č.p. 101, 26724 Běštín	919992202	935	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 357/18
Švarcová Kateřina	č.p. 101, 26724 Běštín	919992202	114	vodní plocha	Běštín 603368, č. 711/10
Plecitý Josef	č.p. 16, 26724 Běštín	920142202	162	vodní plocha	Běštín 603368, č. 653/4
Plecitý Josef	č.p. 16, 26724 Běštín	920142202	2664	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 654/9
Plecitá Barbora	č.p. 3, 26724 Běštín	920145202	1410	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 651/5
Plecitá Barbora	č.p. 3, 26724 Běštín	920145202	85	ostatní plocha	Běštín 603368, č. 652/1
Plecitá Barbora	č.p. 3, 26724 Běštín	920145202	119	vodní plocha	Běštín 603368, č. 653/19
Pokorný Rudolf	č.p. 18, 26724 Běštín	920147202	3572	trvalý travní porost	Běštín 603368, č. 640/6

Privítali jsme mezi námi nové človíčky

Naše obec se opět v loňském roce rozrostla o další nové občánky, a tak jsme v sobotu 21. srpna v zasedací místnosti obecního úřadu s potěšením přivítali v řadách obyvatel Běštína dvě děvčátka.

Protože byl předem ohlášen větší počet rodinných příslušníků, a také vzhledem k epidemiologické situaci a rozvolnění vládních opatření, jsme akci rozdělili do dvou částí. V té první jsme přivítali Viktorii Vetchou (na fotografii nahoře), v druhé pak Natálii Novákovou.



ČSSZ upozorňuje na podvody

Vážení klienti, dovolujeme si Vás upozornit na nekalé praktiky společnosti Pojar a.s. (někdy uváděná jako „nezisková organizace“), která nabízí „analýzu a přepočítání starobního důchodu“ a klamavě uvádí, že spolupracuje s Českou správou sociálního zabezpečení a je jí pověřena k oslovení vybrané skupiny klientů. Česká správa sociálního zabezpečení se od těchto tvrzení zcela distancuje. Jedná se o podvodné chování uvedené společnosti a ČSSZ v žádném případě nedoporučuje reagovat na tuto či obdobné nabídky. Česká správa sociálního zabezpečení k výkonu své agendy nikdy nevyužívá služeb třetích stran a s klienty komunikuje výhradně napřímo.

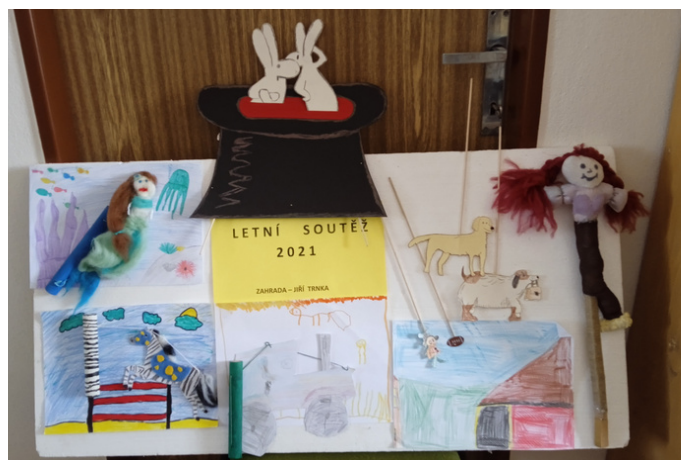
Česká správa sociálního zabezpečení

Nové občánky Běštína uvítali starostka obce Jaroslava Houdková a zastupitel Jiří Štochl, kteří jim popřáli hlavně hodně zdravých a šťastných dnů. Poté si přítomní vypočetli milou básničku k narození dítěte, holčičky dostaly malý dárek na památku a maminky kytičku. Přijetí svých ratolestí do naší běštínské „rodiny“ rodiče stvrdili svým podpisem na pamětní list. Pak už zbývalo jen několik tradičních snímků v kolébce, společné foto rodičů s dětmi na památku a jeden z krásných okamžiků života v naší obci byl u konce.

Letní soutěž děti daly krásně

Děkujeme všem dětem za účast v Letní soutěži v místní knihovně. Kvízy ve dvou věkových kategoriích děti s přehledem splnily, a tak si všechny zasloužily sladkou odměnu a pexeso s tematikou soutěže – Zahradka Jiřího Trnky.

Vytvořené kulisy a loutky, které děti v rámci soutěže vyrobily, jsou vystaveny v knihovně.



Zajímá vás, které nemovitosti budou osvobozeny od daní?



Abyste nemuseli hledat a studovat zákony, zpracovali a shrnuli jsme pro vás informace o tom, které nemovitosti budou ve zdaňovacím období roku 2022 osvobozeny podle platné legislativy z daní.

Ustanovení § 4 odst. 1 písm. k) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném od 1. 1. 2020 praví, že od daně jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakém se na nich nachází tyto krajinné prvky:

1. ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně;
2. krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství;
3. příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání.



V případě pozemků ochranného pásma vodního zdroje I. stupně nedochází k žádným změnám. Poplatníkům tedy nevzniká ve vztahu ke změně zákona povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Základní podmínkou pro uplatnění nároku na osvobození z daní je zápis krajinných prvků, které nejprve vymezila Agentura ochrany přírody a krajiny, do evidence ekologicky významných prvků v LPIS (veřejném registru půdy), a to v rozsahu, v jakém se na pozemku nacházejí k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.

Změny v evidenci ekologicky významných prvků v evidenci LPIS provádí Státní zemědělský intervenční fond (SZIF). Osvobození pozemků v rozsahu, v jakém se na nich nachází příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání.

Aby mohl být pozemek v rozsahu výměry uvedeného prvku osvobozen z daní, musí být evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku „ostatní plocha“, zároveň se musí nacházet mimo zastavěné území obce a nesmí být užíván k podnikání. Nezabírá-li výše uvedený prvek celou výměru parcely, osvobození se přizná pouze ve výměře výše uvedeného prvku. Kompletní informace jsou k dispozici na Finančním úřadě pro Středočeský kraj, odkud jsme je pro vás vybrali. Více se můžete dozvědět také na www.szif.cz, kde v levém menu vyberete LPIS a položku „evidence ekologicky významných prvků“. K dispozici je vám seznam místně příslušných pracovišť, kam můžete ohlásit případnou změnu využívání půdy.



Zemřela

Krotilová Drahomíra

Léto v dětské skupině Bílý ČÁP

O prázdninách jsme se rozloučili s několika dětmi, které odešly do ZŠ nebo MŠ. Současně jsme přivítali nová malá ČÁPÁTKA: Mirečka, Adélku, Terezku, Maxíka, Martínka a Liliianku. Když bylo teplé a slunečné počasí, chodili jsme se „cachtat na koupák“, jindy jsme si hráli s vodou, pouštěli lodičky nebo pozorovali vodní živočichy v rybníku. Také jsme postavili na zahradě týpí, kam jsme umístili totem našeho indiánského kmene ČÁPÍ. Často jsme také malovali, vařili, lezli po stromech, podnikali výpravy do chladivého lesa nebo pečovali o naši zahrádku. V červenci jsme podnikli výlet na farmu Moulisových, kde si děti vyzkoušely, jak se dojí kráva, stlouká máslo, mohly se projet na ponících či nakrmit mlsné kozy. V září jsme se rozloučili s vlaštovkami a začali se připravovat na to, že nás již brzy opustí i teplé letní dny.



Jedeme dál, děkujeme!

Dne 1. 10. 2021 vstoupila v platnost novela zákona o dětských skupinách, která nám umožnila pečovat o děti i v následujících letech. Jde přesně o ten zákon, k jehož novelizaci podepsala i řada místních obyvatel před rokem Petici za zachování dětských skupin. Petici jsme iniciovali a s více než 2 000 podpisů koncem loňského roku zaslali do Poslanecké sněmovny. Na „nátlak“ opozice, medií i veřejnosti tedy poslanci novelu přepracovali. Každému, kdo nám vloni pomohl a k petici se přidal, ze srdce děkují za sebe i za desítky dětí, které budou moci strávit své rané dětství v malém kolektivu kamarádů a v přírodě. Jste skvělí!

Míša Sarnovská



Narodil se

Šnajdr Štěpán



Obecní úřad, SDH a TJ Běštín

vás zvou na

Svatomartinský lampionový průvod

13. listopadu 2021

Sraz v 16:30 u obecního úřadu

Zakončení na hřišti malým ohňostrojem,
teplým čajem a malými dobrotami



Obecní úřad, SDH a TJ Běštín

vás zvou na

Adventní setkání

u vánočního stromu před obecním úřadem

4. prosince 2021, začátek v 16:30

❄️ Mikulášská show ❄️ Soutěže s anděly a čerty

❄️ Nadílka pro děti ❄️ Zábava a legrace pro malé i velké ❄️

❄️ Tradiční vánoční občerstvení ❄️