

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) mezi

I. Smluvní strany

Zhotovitel	KOSTA Příbram s.r.o.
Název, sídlo, zapsaný v OR	Husova 256, 261 01 Příbram
Zastoupený:	Jiřím Bulinou, jednatelem společnosti
IČO:	26509601
DIČ:	CZ26509601
Bankovní spojení:	KB Příbram
Číslo účtu:	51-8072250267/0100
Tel:	+420 606 816 652
e-mail:	j.bulina@seznam.cz
www:	http://www.kostapribram.cz/

a

Objednatel	
Společnost:	Obec Běštín
Sídlo:	Obecní úřad Běštín, Běštín
ORP:	Beroun
IČ:	00509621
DIČ:	CZ00509621
Zastoupen:	Jaroslavou Houdkovou, starostkou obce
Tel:	+420 311 584 173
E-mail:	starosta@obecbestin.cz
WWW:	https://www.obecbestin.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu:	362034339/0800

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je: „**Oprava části komunikace p.č. 634/1 v k.ú. Běštín**“ v souladu se zadávací dokumentací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Místo plnění: **Běštín** (okr. Beroun)
- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či ponížení předmětu díla vyplývajících z dodatečných požadavků objednatel, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli

k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

- 2.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují zhotovení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy o dílo do 14 dnů od data přerušování prací, může kterákoli ze stran po vzájemném vypořádání od smlouvy odstoupit. Dojde-li k dohodě o změně smlouvy o dílo, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, k jehož provedení se zavazuje touto smlouvou, že jsou mu známy jeho veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci obdržené ve výše uvedeném zadávacím řízení, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený dodavatel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.
- 2.6 Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění požadovaných profesních předpokladů - *jestliže v průběhu plnění smlouvy kterýkoliv z těchto předpokladů zanikne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího.*

III.

Cena díla

- 3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona

č. 526/1990 Sb., o cenách takto **maximální přípustná cena díla bez DPH je Kč:**

Cena bez DPH Kč	498.600,00
Sazba DPH 21%	
Výše DPH Kč	104.706,00
Celková cena vč. DPH Kč	603.306,00

- 3.2 Výše uvedená cena byla sjednána jako nejvýše přípustná. Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu snížena. Sjednaná cena se vztahuje k rozsahu předmětu díla vymezeného touto smlouvou. Do výše sjednané ceny bude zhotovitel fakturovat s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy skutečný rozsah díla provedeného v daném měsíci. Jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy.
- 3.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

- 4.2 Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce. K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách oceněných s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací odsouhlasený objednatelem je podmínkou pro zaplacení ceny účtované daňovým dokladem.
- 4.3 Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 90 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odeslána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu. V případě, že se datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené smlouvou.
- 4.4 Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení s plněním termínů dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 4.5 Pro případ nedostatku finančních prostředků na straně objednatele v průběhu provádění díla sjednaly strany této smlouvy následující postup pro odklad plateb: Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit zhotoviteli. Ode dne, kdy zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 90 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od objednatele pokyn k přerušení prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 4.6 Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90% (slovy: Devadesát procent) celkové ceny za provedení díla vč. DPH. Zbýlých 10% prací bude fakturováno po odstranění vad a nedodělků. Těchto 10% bude uvolňováno způsobem dle těchto obchodních podmínek.**

V.

Způsob provádění díla

- 5.1 Dílo bude prováděno v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, se všemi ČSN, včetně doporučených, které strany smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné, v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady, zejména v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení

Návrh - Smlouva o dílo: „Oprava části komunikace p.č. 634/1 v k.ú. Běštín“

o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost pokynů objednatele a věcí, předaných objednatelem k provádění díla dle ust. § 2594 odst. 1 NOZ tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu objednatele dle ust. § 2594 odst. 1 NOZ je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.

- 5.2 Zaměstnanci zhotovitele nebo osoby v obdobném postavení, kteří budou provádět díla na místě plnění, budou vybaveni dle ČSN EN 471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které budou provádět práce přímo na místě plnění, ať se již bude jednat o jeho zaměstnance nebo osoby v obdobném postavení, nebyli mladší 18 let.
- 5.4 Zhotovitel bude veškerý odpad vzniklý při plnění smlouvy odstraňovat na vlastní náklad v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy. V průběhu provádění díla bude zhotovitel dokládat protokoly o ekologické likvidaci odpadu.

VI.

Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo **maximálně do 2 týdnů dle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 6.2 Termín zhotovení díla se prodlouží o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí (zemětřesení, povodně, vichřice, zásah bleskem, válečný konflikt, stávkový, sabotáž, teroristický útok apod.), které zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předvídat
- 6.3 V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

VII.

Pojištění

- 7.1 **Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy jako součást nabídky pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k nim musela být přiložena.**
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány. Zhotovitel předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření

Návrh - Smlouva o dílo: „Oprava části komunikace p.č. 634/1 v k.ú. Běštín“

smlouvy. Pojištění musí být sjednáno min. ve výši hodnoty předmětu díla prováděného dle této smlouvy o dílo.

VIII.

Záruka za řádné provedení díla

- 8.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo ve **výši 2% vysoutěžené ceny díla včetně DPH**. Závazek poskytnout záruku za provedení díla bude zajištěn bankovní garancí dle ust § 2029 a násl. NOZ. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit již bez dalšího odkladu. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní garanci až do dne splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 8.2 Totéž se týká směnky vlastní ve prospěch Objednatele.
- 8.3 *Záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména*
- povinnost udržovat záruku za provedení díla ve stanovené výši a stanoveným způsobem
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost v znikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli povinnost vrátit poskytnutou dotaci.
- 8.4 Objednatel je oprávněn čerpat záruku nebo směnku vlastní za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání těchto záruk je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu, ev. v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně tím není dotčeno.
- 8.5 Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za řádné provedení díla do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel předloží objednateli záruku za zádržné ve formě bankovní garance.

IX.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním celého závazku založeného touto smlouvou v dohodnutém termínu sjednávají strany smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% celkové ceny díla za každý i započatý den zpoždění.
- 9.2 Pro případ porušení povinnosti zhotovitelem udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání smlouvy sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši Kč 0,01% celkové ceny díla, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
- 9.3 V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 0,01% z celkové ceny díla a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 9.4 Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut.

Návrh - Smlouva o dílo: „Oprava části komunikace p.č. 634/1 v k.ú. Běštín“

- 9.5 V případě prodlení s úhradou platby, na niž vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta 0,02 % z dlužné částky. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s platbou nebyla sjednána.
- 9.6 V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na niž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta (0,02%) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X.**Změny smlouvy**

- 10.1 Změnit smlouvu je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě jinak.

XI.**Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, odstoupením od smlouvy v případech uvedených v zákoně, této smlouvě.
- 11.2 V souladu s ust. § 2106 NOZ je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy, v těchto případech:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vadu neodstraní v dohodnuté lhůtě
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 31/2019 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
 - nebude-li dotace poskytnuta nebo významně pokráčena.
- 11.3 Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností pro splněnou část závazku a dále ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

XII.**Další ujednání**

- 12.1 Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po

Návrh - Smlouva o dílo: „Oprava části komunikace p.č. 634/1 v k.ú. Běštín“

skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

12.2 Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

12.3 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto ustanovením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XIII.

Záruka za jakost

13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení díla v dělce 48 měsíců.

13.2 Tato lhůta běží zvlášť vždy pro práce a dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek. Záruka se vztahuje i na jakost použitého rostlinného materiálu.

XIV.

Soudní doložka, volba práva

14.1 Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z uzavřené smlouvy na plnění této zakázky se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy na plnění zakázky nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů

XV.

Závěrečná ustanovení

15.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.2 Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodně vůle, prostě omylu.

15.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 3, přičemž každý má platnost originálu.

V Běštině dne 19.5.2023

.....
za zhotovitele
Jiří Bulina
Jednatel společnosti

V Běštině dne 19.5.2023

.....
za objednatele
Jaroslava Houdková
starostka obce



-2-