

## Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Č. smlouvy vedené u objednatele:  
Č. smlouvy vedené u zhotovitele: 2020/117

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Obec Běštín.

se sídlem Obec Běštín, Běštín 28, 267 24 Hostomice

Zastoupená: Jaroslavou Houdkovou, starostkou obce  
IČO: 00509621  
DIČ: CZ00509621  
Bank. spojení: Česká spořitelna, č.ú. 362034339/0800

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

#### 2. Zhotovitel: Servis ISA, s.r.o.

se sídlem Markupova 2854/2a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka č. 154891.

Zastoupená: Michalem Škvárou, jednatelem  
Manažer projektu: Ing. Jakub Hlaváč  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Jakub Hlaváč  
IČO: 28945077 DIČ: CZ28945077  
Bank. spojení: Komerční banka, č.ú. 43-5700140277/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

### II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení projektové dokumentace v rozsahu, obsahu a formě pro akci:

**Běštín – vodovod a splašková kanalizace (DÚR)**

včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti.

2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zpracování a projednání projektové dokumentace, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro objednatele práce, výkony a služby spojené s projektovou přípravou příslušné akce včetně související inženýrské činnosti. Objednatel pro vyloučení

všech pochybností zahrnuje do předmětu plnění pořízení a získání všech potřebných podkladů pro projektové práce.

2. Věcná náplň projektové dokumentace je dána požadavky (zadáním) objednatele na rozsah řešení projektu.

**Předmětem díla je projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a splaškové kanalizace vč. souvisejících zařízení v rozsahu dle dokumentu „Variantní technickoekonomická studie pro vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV obce Běštín“ (dále jen „Studie“).**

## 2.1 Zabezpečení vstupních podkladů, předprojektové přípravy, geodetického zaměření.

- 2.1.1 Obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby.
- 2.1.2 Objasnění základních cílů s objednatelem.
- 2.1.3 Zprostředkování potřebných průzkumů pro vypracování dokumentace. Platební podmínky pro zprostředkování průzkumů viz článek VIII, odstavec 6 této smlouvy. (Zejména inženýrsko-geologický průzkum, čerpací zkoušky vč. rozvoru vody.)
- 2.1.4 Zajištění změny PRVÚK v souladu s výstupy Studie.
- 2.1.5 Zajištění geodetického zaměření v rozsahu plánované stavby vodovodu a kanalizace.
- 2.1.6 Projednání záměru s příslušnými DOSS a vlastníky pozemků.

## 2.2 Zabezpečení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR).

- 2.2.1 Vypracování projektu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

## 2.3 Zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- 2.3.1 IČ v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k zabezpečení navazujících majetkoprávních záležitostí.

<ul style="list-style-type: none"><li>• Zpracovanou dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí projedná zhotovitel s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, organizacemi a vlastníky pozemků.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Získá jejich vyjádření a stanoviska, jako podklad k návrhu na zahájení územního řízení.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel vypracuje a podá návrh na zahájení územního řízení.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel zabezpečí jménem objednatele příslušné úkony, potřebné k vydání územního rozhodnutí.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel zajistí výpisy z katastru nemovitostí a identifikaci majetkoprávních vztahů.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel provede potřebné úkony vedoucí k získání vlastnických, nebo jiných práv stavebníka k pozemkům nutným k přípravě a realizaci budoucí stavby, resp. k zajištění stanovisek vlastníků nemovitostí, popř. dohod na úrovni smluv o smlouvách budoucích.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel zajistí zpracování návrhů a zúčastní se projednání kupních, nebo nájemních smluv, smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, vztahujících se k příslušným pozemkům.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Činnost končí předáním pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.</li></ul>

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele. Předání hotového díla nebo jeho části bude zhotovitelem uskutečněno v sídle objednatele na adrese: Obec Běštín, Běštín 28, 267 24 Hostomice.  
Zodpovědnou osobou za převzetí projektové dokumentace v době uzavírání smlouvy je starostka obce paní Jaroslava Houdková (tel. +420 721 859 877, mail: starosta@obecbestin.cz).

#### V. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zhotovit s vynaložením veškeré odborné péče, vlastními prostředky, a to autorizovaným inženýrem v oboru vodohospodářských staveb podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jiných osob může zhotovitel využít, jestliže není k některým pracím, činnostem, službám, výkonům oprávněn v rozsahu nezbytném pro řádné a úplné plnění díla.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat dílo objednateli v plném rozsahu a kvalitě v termínech stanovených v čl. VI. této smlouvy.
3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu provádění díla a plnění této smlouvy, a to zejména při kontrolních dnech, při kterých bude kontrolován a hodnocen stav plnění smlouvy zhotovitelem.
5. Pokud objednatel na základě výsledků svých kontrolních šetření zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a svými povinnostmi, je povinen písemně zhotovitele o těchto skutečnostech informovat a žádat po zhotoviteli nápravu a odstranění zjištěných vad. V případě zjištění a oznámení vad a nedodělků je zhotovitel povinen tyto odstranit v nejkratším možném termínu. Odstranění vad a nedodělků oznámí zhotovitel objednateli písemnou formou.
6. Za řádně, kvalitně a včas splněné dílo je v souladu s touto smlouvou považováno dílo dokončené a vykonané s odbornou péčí bez vad a nedodělků, protokolárně objednateli předané ve lhůtě stanovené v článku V. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo v místě plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
8. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných včetně odvětvových norem.
9. Inženýrské činnosti dle článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
10. Projektová dokumentace bude vypracována v níže uvedeném počtu paré a formě:

Stupeň dokumentace:	Počet paré:	Dokladová část:	Elektronická forma:	Formáty dat:
DUR	3 x	1 x	1 x CD/USB Flash	Výkresové části: pdf Textové části: pdf Dokladová část: pdf

## VI. Doba plnění

1. Zahájení činnosti zhotovitele – bezprostředně po podpisu této smlouvy. Další průběh jednotlivých činností projektové přípravy a související IČ je specifikován v níže uvedených bodech.

	Činnost:	Termín plnění:
1.	Zajištění předprojektové přípravy	30.4.2022
2.	Předání dokumentace DÚR	31.7.2022
3.	Zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby vč. nabytí právní moci:	30.11.2022

## VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena díla za předmět plnění dle čl. III této smlouvy činí:

Činnost:	Cena v Kč		
	Bez DPH	DPH	s DPH
2.1 Zabezpečení předprojektové přípravy.	395 820, -	83 122, -	478 942, -
2.2 Zabezpečení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	768 170, -	161 316, -	929 486, -
2.3 Inženýrská činnost územního řízení, završená vydáním územního rozhodnutí s nabytím právní moci.	363 870, -	76 413, -	440 283, -
<b>Cena celkem:</b>	1 527 860, -	320 851, -	1 848 711, -
<b>Cena celkem včetně DPH slovy:</b> jeden milion osm set čtyřicet osm tisíc sedm set jedenáct korun			

## VIII. Platební podmínky:

1. Financování a úhrada se realizuje dle tabulky:

		Kč bez DPH
1.1	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.1	395 820, -
1.2	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.2	768 170, -
1.3	Dílčí plnění viz. článek VII, bod 2.3	363 870, -
<b>Cena celkem:</b>		1 527 860, -

2. Objednatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla.
3. Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne vystavení.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude požadovat zálohu. Objednatel se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.
6. V uvedené odměně zhotovitele **nejsou** zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací bude objednateli přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž hodnota přesahuje 10 tis. Kč bez DPH, **musí být předem** odsouhlaseny zástupcem objednatele. Mimo jiné se jedná např.

- správní poplatky
- zpracování projektu dopravního řešení
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu k zákonu č.309/2006 Sb.
- návrh provozního řádu
- povodňový plán
- pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
- expertní posudky
- inženýrsko-geologický průzkum
- čerpací zkoušky
- speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
- výňatek pro ČD aj.

9. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat pouze práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

### **IX. Smluvní sankce:**

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění zaviněným zhotovitelem zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z relevantní dílčí ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny zhotovitele. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z výše faktury za každý den prodlení.
3. Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námítky řešené soudem, odvolání do rozhodnutí postrádající právní podklad, vymáhání místních poplatků za zábor prostranství apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebudou sníženy odměny zhotovitele ve smyslu výše uvedeného ustanovení.
4. Pokud se při realizaci akce vyskytnou vícepráce zapříčiněné vadou projektové dokumentace, způsobenou nezpracováním podmínek ze správních rozhodnutí nebo vyjádření účastníků řízení nebo stanovisek orgánů státní správy, anebo nesprávným zpracováním příslušných podkladů dle bodu 3.1. této smlouvy k zadanému předmětu plnění, které budou mít vliv na zvýšení ceny díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli 20% ze vzniklých vícenákladů, maximálně však do výše PČ za příslušnou část PD jako smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání náhrady způsobené škody. Zhotovitel však neodpovídá za škodu v případě, že by vada v projektové dokumentaci byla důsledkem nesprávné, neúplné nebo nepřesné informace poskytnuté zhotoviteli ze strany třetích osob dotčených realizací předmětné akce v rámci jimi vyhotovených stanovisek (vyjádření).

### **X. Součinnost objednatele a zhotovitele:**

1. S objednatelem budou předem projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Objednatel se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby nebyla narušena plynulost prováděných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje organizovat výrobní výbory a posouzení projektové dokumentace s tím, že na tato jednání bude min. s týdenním předstihem zván zástupce objednatele.

3. Předpokládaný počet výrobních výborů je následující:

- vstupní výrobní výbor po zadání PČ
- ve fázi rozpracovanosti cca 50 - 75%
- ve fázi před dokončením

Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli fotokopie všech správních rozhodnutí. Totéž se týká objednatele vůči zhotoviteli.

**XI. Záruka:**

1. Zhotovitel přejímá za inženýrskou činnost v rozsahu této smlouvy záruku na dobu 48 měsíců. Tato doba počíná dnem předání příslušné PD dle čl. VIII.
2. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude navrženo provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Neručí za závady vzniklé při realizaci, zejména použití nesprávných technologií provádění, neschválených materiálů, porušení bezpečnostních předpisů apod.

**XII. Závěrečná ustanovení:**

1. Manažer projektu je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní zaměstnance zhotovitele.
2. Zástupci objednatele bude zhotovitelem předem předložen k odsouhlasení seznam všech jeho subdodavatelů, jejichž závazek přesáhne 50 % ceny plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž všechny mají stejnou platnost. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.
4. Měnit a doplňovat smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení.
5. Zhotovitel může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba je 1 měsíc a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena. Objednatel může smlouvu kdykoli písemně odvolat, je však povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady a příslušnou část odměny, pokud obdrží od zhotovitele plnění v rozsahu k datu výpovědi smlouvy. Požadovaná náhrada vzniklých nákladů a příslušná část odměny musí odpovídat předanému rozsahu plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své popisy.

V Běštínu dne : 11. 11. 2021

  
-----  


Jaroslava Houdková  
starostka obce

V Praze dne 13.10.2021

  
-----

Michal Škvára, jednatel  
zástupce zhotovitele

Přílohy: č. 1 - Plná moc k zastupování objednatele



**Běštín – vodovod a splašková kanalizace (DÚR)**

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Příloha č. 1

**Plná moc**

**Obec Běštín**

se sídlem Běštín 28, 267 24 Hostomice

IČO 00509621

zastoupené Jaroslavou Houdkovou, starostkou obce

uděluje Plnou moc

společnosti **Servis ISA, s.r.o.**

se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9

IČO 28945077

zastoupena Michalem Škvárou - jednatelem

k zastupování ve věci stavby

**„Běštín – vodovod a splašková kanalizace“**

ke všem úkonům, činnostem a jednáním, která jsou spojená s vypracováním návrhu stavby a jejích zařízení, s projednáním, vyřízením a získáním územních rozhodnutí, stanovisek a rozhodnutí speciálních stavebních úřadů, případně dalších DOSS a dotčených vlastníků, stavebních povolení včetně zastupování v souvisejících správních řízeních, k přijímání všech souvisejících vydaných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, podávání opravných prostředků či jejich vzdávání se; plná moc se nevztahuje na případné uzavírání smluv o věcných břemenech a o náhradě škody souvisejících s realizací stavby.

Tato plná moc platí do doby provedení činností souvisejících s uvedenou investiční akcí, nebo do doby jejího odvolání Zmocnitelem.

V Běštinu dne .....

*11.11.2021*

*J. Houdková*



Jaroslava Houdková, starostka obce

Plnou moc v plném rozsahu přijímám:

*M. Škvára*



Michal Škvára – jednatel