

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE BĚŠTÍN

na období 2026–2030



Aktualizace 05/2026

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Obec Běštín
Sídlo: Běštín 28, 267 24 Hostomice
IČ: 00509621
Zastoupený: Jaroslavou Houdkovou, starostkou
Kontakt: tel. +420 311 584 173
e-mail: starosta@obecbestin.cz
internetová adresa www.obecbestin.cz

Zpracovatel:

obchodní firma: ACCON managers & partners, s.r.o.
sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
IČ: 267 24 791
Zastoupený: Mgr. Drahomírem Mejzrem, MBA
tel.+420 733 785 528,
e-mail: info@accon.cz

Obsah:

1. ANALYTICKÁ ČÁST	4
1.1. Profil obce	4
1.2. Demografická charakteristika.....	5
1.3. SWOT analýza	8
2. STRATEGICKÁ ČÁST	10
2.1. Východiska	10
2.2. Vize obce Běštín	10
2.3. Faktory ovlivňující dosažení vize.....	11
2.4. Strategické priority	12
2.5. Strategické cíle a opatření	12
3. NÁVRHOVÁ ČÁST – AKČNÍ PLÁN	20
4. FINANČNÍ ZDROJE PRO REALIZACI STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE	31
5. KONTROLA A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU	32

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Profil obce

Obec Běštín se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Obec leží 3 km jihozápadně od městečka Hostomice a 9 km jihovýchodně od města Hořovice.

Obec nemá vlastní mateřskou ani základní školu. Žáci ZŠ dojíždí do nedalekých Hostomic, žáci MŠ většinou do obce Jince. Většina služeb (obchody, lékaři) se nachází v Hostomicích, do jejichž přirozeného spádového území Běštín spadá. Kromě obecního úřadu s místní knihovnou a pamětní síní v obci najdeme také fotbalové hřiště, hasičskou zbrojnicu a požární nádrž. Restaurace je soukromého majitele a obcí je příležitostně využívána ke společenským a kulturním akcím.

Obr.č.1 - Poloha obce Běštín



Zdroj: <http://mapy.cz/>

Obcí Běštín prochází krajská silnice II/115 (Jince – Hostomice – Řevnice), která je spojnicí údolí Litavky (jíž prochází silnice II/118) a východních svahů údolí Berounky. V blízkosti obce, v nedalekých Hostomicích, prochází důležitá silnice II/114, vedoucí přes hřeben Brd do Dobříše. Ve vzdálenosti cca 15 km severně od obce ve směru východ-západ prochází pátevní koridor dálnice D5 a její doprovodné trasy silnice II/605, který zprostředkuje komunikační vazby v ose Praha – Beroun – Plzeň.

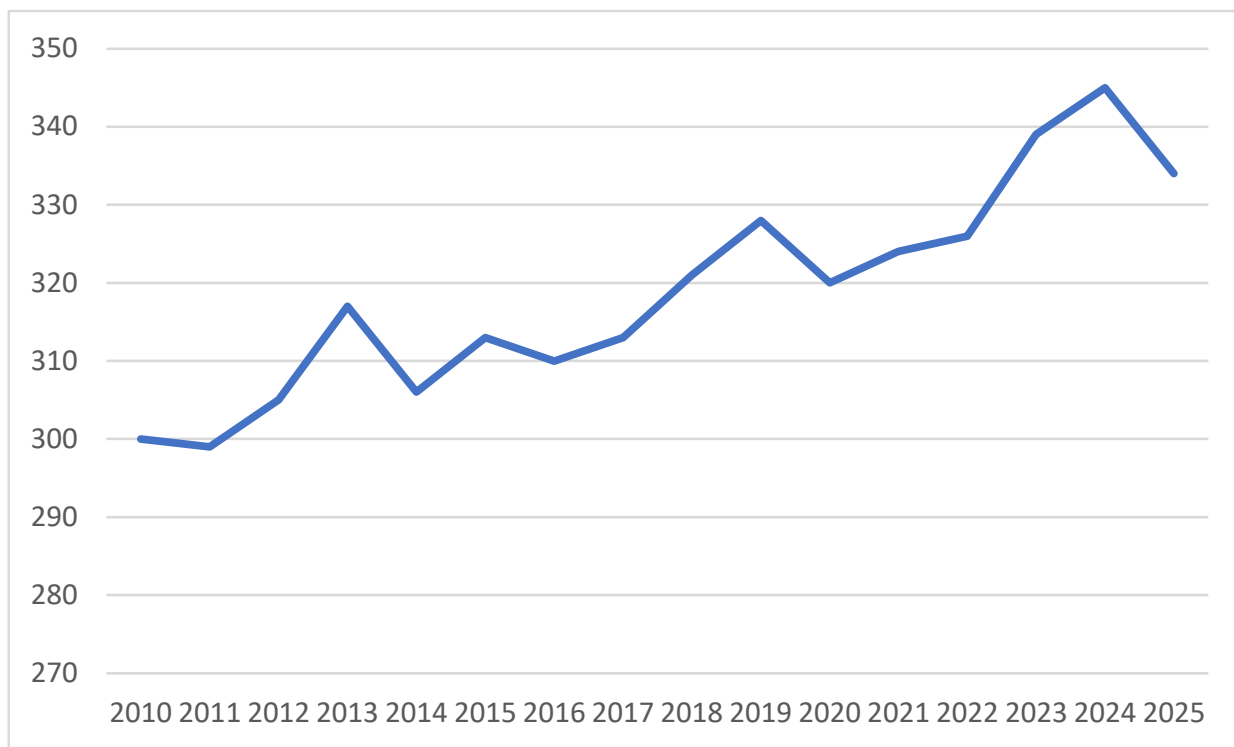
Obec je obsluhována pouze veřejnou autobusovou dopravou. V běžný pracovní den jsou v současné době přepravní vztahy realizovány autobusovou linkou 640 Hostomice – Jince. Nejbližší připojení k železniční dopravě je ve stanici Jince, kterou prochází ve směru sever-jih celostátní železniční trať č. 200 Zdice – Protivín, případně ve stanici Hostomice, kterou prochází regionální trať č. 172 Lochovice - Zadní Třebaň. Obě tyto tratě zajišťují vazby na koridorovou železniční trať č. 170 (Praha-) Beroun – Plzeň.

Zastavěné území obce je tvořeno smíšenou venkovskou zástavbou, v níž výrazně převládají rodinné domy.

1.2. Demografická charakteristika

V obci Běštín žilo k 1. 1. 2025 celkem 334 obyvatel, z nichž bylo 162 mužů a 172 žen. Z vývoje počtu obyvatel od roku 2010 je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který byl způsoben výstavbou několika nových rodinných domů v obci. Svého maxima dosáhl počet obyvatel v roce 2024, od té doby dochází ke stagnaci, resp. mírnému poklesu.

Graf č.1 – Vývoj počtu obyvatel obce Běštín v letech 2010–2025



Zdroj: www.czso.cz, údaje k 1.1. 2025

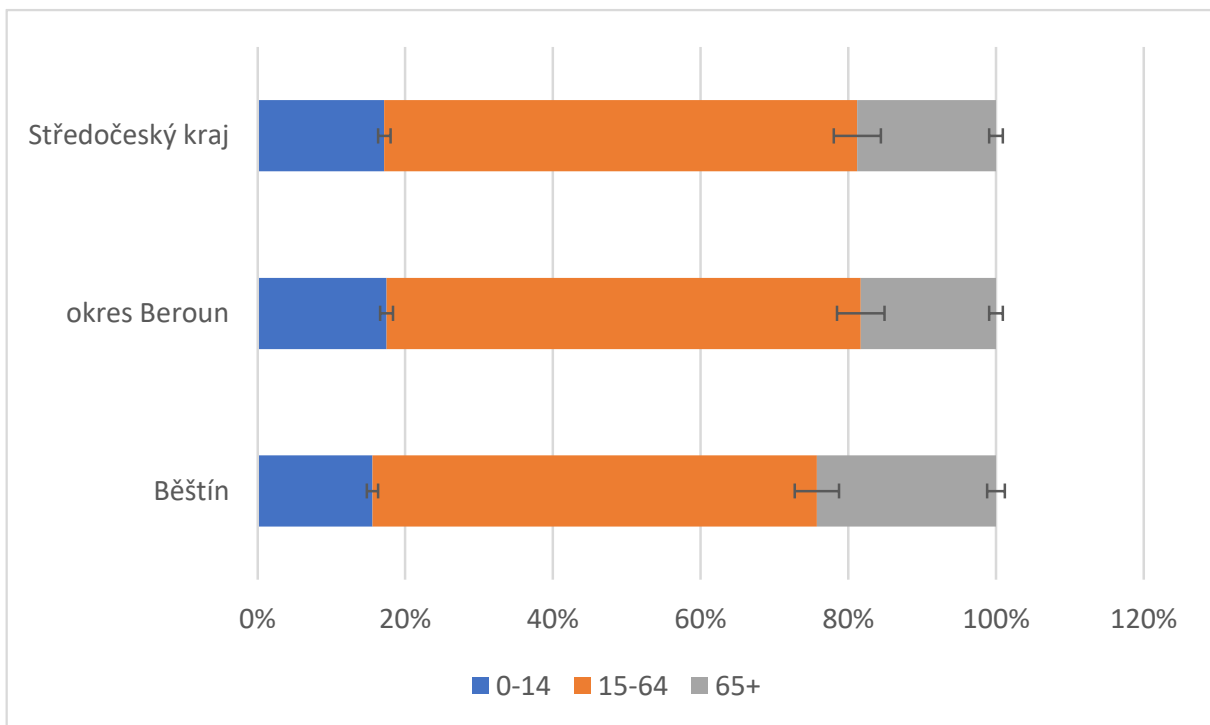
Tabulka č.1 – Věkové složení obyvatel k 1.1.2025

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		332	162	172
v tom ve věku (let)	0-14	52	24	28
	15-64	201	105	96
	65 a více	81	33	48
Průměrný věk (let)		45,6	44,2	46,8

Zdroj: www.czso.cz

Podobně jako v ostatních obcích Česka dochází v Běštině ke stárnutí populace. K 1.1. 2025 lidé v poproduktivním věku tvořili 24,39 % z celkového počtu obyvatel, zatímco podíl dětí do 15 let činil pouze 15,5 %. Ve srovnání se Středočeským krajem i okresem Beroun je v Běštině vyšší podíl seniorů ve věku 65 a více a zároveň nižší podíl dětí do 15 let.

Graf č.3 – Věková struktura – srovnání se Středočeským krajem a okresem Beroun



Zdroj: www.czso.cz

Urbanistický návrh rozvoje obce předpokládá možnost výstavby až 52 rodinných domů. Pro účely bilancí se v nové zástavbě počítá se 3 obyvateli na 1 RD, tj. s celkovým přírůstkem 156 obyvatel jako s limitní hodnotou při naplnění záměrů rozvoje ve výhledu.

Běštín chce svým obyvatelům poskytovat dobré místo pro život, které je dáno nejen kvalitním prostředím pro odpočinek a zázemím pro práci a moderními kvalitními podmínkami pro současný život, ale mělo by spojit to nejlepší z tradic venkovského života a moderní doby při důrazu na dobré mezilidské vztahy.

1.3. SWOT analýza

SWOT analýza identifikuje jednotlivé problémové okruhy (silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby) rozvoje obce. S těmito výchozími okruhy pak pracuje strategický plán, který formuluje vizi (dlouhodobý cíl směřování) obce a pro naplnění této vize navrhuje jednotlivé strategické priority/cíle a následně konkrétní opatření/aktivity.

Projekty reagují na definované slabé stránky města a zároveň se snaží využít definovaných příležitostí a co nejvíce potlačit potenciální hrozby.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> + Poloha obce v přírodně atraktivní oblasti na hranicích CHKO Brdy + Poloha obce na krajské silnici II/115, v blízkosti měst Hořovice a Hostomice + Poměrně hustá síť značených stezek pro pěší turistiku a cykloturistiku, blízkost turistických atraktivit (Přírodní park Hřebený) + Většina domů v obci je vybavena domovními čistírnami odpadních vod + Zájem obyvatel (především rodin s dětmi) o bydlení v přírodně atraktivní lokalitě + Vybavenost obce sportovním hřištěm (TJ Běštín) + Spolkový život v obci (Sbor dobrovolných hasičů, TJ Běštín) + Schválený územní plán obce 	<ul style="list-style-type: none"> - Zanedbanost některých částí obce (fyzický stav budov) a infrastruktury obce (místní komunikace) - V obci není železnice, spojení autobusovými linkami je relativně dostačující, chybí přímé spojení s Prahou - V obci neexistuje žádný informační systém pro návštěvníky - V obci není veřejný vodovod ani kanalizace, obec není plynofikována - Nedostatečná občanská vybavenost (chybí obchod), za službami i za prací je nutno dojíždět - V obci není základní ani mateřská škola (žáci musí dojíždět do sousedních obcí) - Pozemek, na kterém se nachází sportovní hřiště a okolí požární nádrže, není v majetku obce
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> + Kvalitnější dopravní obslužnost a občanská vybavenost – atraktivní místo k bydlení v přírodním prostředí + Uvážený rozvoj nové výstavby rodinných domů v rámci intravilánu obce spolu s revitalizací stávajícího bytového fondu + Podpora bydlení a mladých rodin s dětmi 	<ul style="list-style-type: none"> - Nedostatečné investice do infrastruktury a objektů občanské vybavenosti - Nedostatečná nabídka veřejných služeb v obci – vyliďňování obce s vážnými důsledky na věkovou a vzdělanostní strukturu - Stárnutí populace

<ul style="list-style-type: none">+ Rozvoj společenského a spolkového života obce – posílení identity venkovské komunity+ Vznik CHKO Brdy – rozvoj rekreačního potenciálu obce a mikroregionu (rozvoj sítě cyklotras a turistického informačního systému)+ Rozvoj malého a středního podnikání+ Využití strukturálních fondů EU a národních dotací pro rozvoj obce	<ul style="list-style-type: none">- Nezájem obyvatel o společenský život v obci – ztráta soudržnosti venkovské komunity- Nedostatečné využití rekreačního potenciálu obce a mikroregionu – nepříznivý důsledek pro místní ekonomiku- Nedostatečný rozvoj malého a středního podnikání – nárůst nezaměstnanosti- Nedostatečné využití strukturálních fondů EU – nerealizace klíčových rozvojových projektů obce
---	---

2. STRATEGICKÁ ČÁST

2.1. Východiska

Strategický plán rozvoje obce Běštín (SP) je:

- Koncepční (má dlouhodobé strategické priority a cíle vycházející z dlouhodobé vize).
- Komplexní (dotýká se všech podstatných stránek rozvoje komunity).
- Politicky legitimní (byl Zastupitelstvem schválen jako nástroj pro běžné řídicí a koordinační aktivity obce).

Strategický plán rozvoje obce Běštín byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce dne 6.5.2026 usnesením č. 269/43/2026.

Návrhová část SP bude každoročně dále doplňována a upravována podle aktuálního stavu navržených projektů.

2.2. Vize obce Běštín

V rámci přípravy Strategického plánu rozvoje obce Běštín byla stanovena rozvojová vize, jejímž hlavním úkolem je stanovit jakým směrem se rozvoj obce má ubírat, popřípadě jakého stavu by chtěla obec dosáhnout.

Vize obce vystihuje smysl a dlouhodobé cíle žádoucích změn:

Běštín je pro všechny své obyvatele místem s velmi dobrou kvalitou života, která je dána:

1. kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních potřeb,
2. klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro práci,
3. dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity.

2.3. Faktory ovlivňující dosažení vize

Obec Běštín bude usilovat o zajištění kvalitní technické infrastruktury a občanské vybavenosti odpovídající velikosti sídla:

- V oblasti technické infrastruktury je snahou obce zejména zajištění vhodného způsobu likvidace odpadních vod, péče o místní komunikace, vybudování chodníků a fungující a kapacitně dostačující odpadové hospodářství obce.
- Vzhledem k tomu, že občané obce musí za službami včetně škol, zdravotních služeb, obchodů atd. dojíždět do sousedních měst, základním předpokladem v oblasti občanské vybavenosti je zajištění kvalitní dopravní dostupnosti obce.

Obec Běštín si udrží a dále rozvine hodnoty, pro které je místem ceněným svými obyvateli, místem příjemným k životu pro všechny věkové skupiny obyvatel a také místem vyhledávaným k rekreaci a odpočinku:

- Přírodní a kulturní hodnoty spojené s potřebnými službami pro obyvatele a jejich vyžití vytvářejí charakter obce. Běštín je vyhledáván především díky okolní přírodě a krajině, ale také pro svůj venkovský ráz života. Obec se podílí na ochraně a udržení těchto časem vzniklých unikátních hodnot.
- Obec v souladu s územním plánem vytváří podmínky pro zachování a oživení objektů, které utvářejí jedinečný charakter obce, a zároveň vytváří prostředí pro další rozvoj obce tak, aby nedošlo k vytváření nesourodých uskupení a byl zachován venkovský ráz sídla.

Obec Běštín chce být obcí s dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity

- Dobré vztahy mezi lidmi, korektnost a sousedská sounáležitost jsou podmínkou soudržnosti komunity. Soudržnost komunity a důvěru mezi lidmi posiluje spolupráce a otevřenost. Předpokladem budování dobrých vztahů mezi lidmi jsou příležitosti a místa pro setkávání a spolupodílení se na budování komunity. Vyšší soudržnost komunity poskytuje i lepší ochranu proti kriminalitě. Soudržnost komunity se projeví mj. dobrou péčí o děti a seniory, dodržováním stanovených pravidel soužití, vzájemnou úctou a pomocí znevýhodněným skupinám obyvatel.
- Podpora místních spolků je dalším významným předpokladem vytvářejícím vztah k obci a pocit sounáležitosti k místní komunitě.

2.4. Strategické priority

V souladu s vizí a faktory ovlivňujícími její dosažení existují tři základní strategické priority, které se promítají do všech strategických cílů:

- 1) Zajištění kvalitní infrastruktury a služeb (vytváření kvalitních životních podmínek pro obyvatele, podmínky pro kvalitní bydlení, dopravu, veřejné služby).**
- 2) Ochrana a rozvoj výjimečného místa, zatraktivnění obce pro obyvatele, návštěvníky i podnikatele.**
- 3) Rozvíjení dobrých vztahů v obci, posílení lokální identity, rozvoj spolkové činnosti.**

2.5. Strategické cíle a opatření

Strategické cíle jsou stanoveny v jednotlivých oblastech působnosti obce:

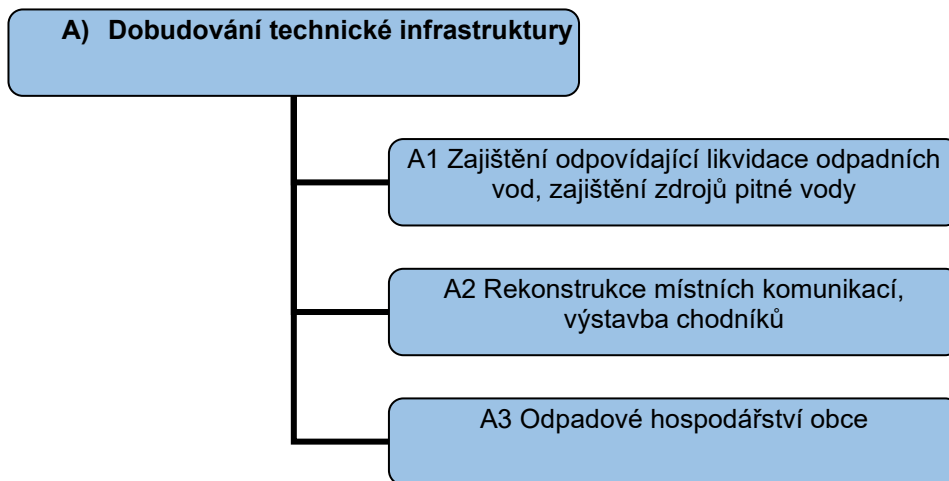
- A) Dobudování technické infrastruktury**
- B) Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a možností trávení volného času**
- C) Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce, rozvoj cestovního ruchu**
- D) Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit**

A. Dobudování technické infrastruktury

Aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (PRVKÚK) předpokládá výstavbu veřejné vodovodní sítě a splaškové kanalizace a obecní ČOV, počítá s individuálním řešením zásobování vodou a likvidace odpadních vod. PRVKÚK byl aktualizován v návaznosti na připravovaný projekt vodovodu, splaškové kanalizace a ČOV. V roce 2021 byla zpracována variantní technickoekonomická studie pro vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV obce Běštín. Pro odkanalizování obce byla jako nejvhodnější varianta vybrána tlaková kanalizace v celé obci. Pro zásobování pitnou vodou byla vybrána varianta připojení na lokální zdroj.

V místní části Bezdědičky a v odloučených lokalitách Běštína je uvažováno s výstavbou domovních čistíren odpadních vod, které budou podporovány finančním příspěvkem obce.

Na pátevní komunikační trasu – silnici II/115 - je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Stav velké části místních komunikací je neuspokojivý.



Specifické cíle a opatření:

A1: Zajištění odpovídající likvidace odpadních vod a zajištění zdrojů pitné vody

Obec zajišťuje projektovou přípravu pro vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV obce Běštín včetně aktualizace PRVKÚK Středočeského kraje, změny územního plánu obce Běštín a inženýrské činnosti.

- Podporovat výstavbu domovních čistíren odpadních vod (DČOV) z obecního rozpočtu v místní části Bezdědičky a odloučených částech Běštína.
- Udržovat a obnovovat stávající síť dešťové kanalizace (v roce 2014 zkolaudována jako jednotná kanalizace)
- Zajištění vyhovujících zdrojů pitné vody z hlediska jejich kvality i množství (byly zadány průzkumy a posudky nových zdrojů pitné vody z vrtů)

A2: Rekonstrukce místních komunikací, výstavba chodníků

- Zajistit rekonstrukci nejvíce poničených úseků místních komunikací, zejména v místech s vysokou frekvencí dopravy.
- Zajistit zvýšení bezpečnosti pohybu pěších a osob s omezenou schopností pohybu a orientace v obci.

- Provéřit možnost výstavby chodníků podél krajské komunikace II/115, zejména v místech autobusových zastávek a přechodů pro chodce, připravit projektovou dokumentaci.

A3: Odpadové hospodářství obce

- Zlepšit systém svozu odpadu, včetně biologického (kontejnery na bioodpad).
- Rozšířit možnosti třídění odpadu (více sběrných míst v obci).

B. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a možností trávení volného času

Postavení obce a její rozvoj jsou a budou výrazně ovlivňovány vývojem počtu obyvatel a zejména jejich věkovou strukturou. Přibývá rodin s malými dětmi a zároveň výrazně přibývá počet občanů v důchodovém věku. Tento demografický vývoj klade rostoucí kvalitativní i kvantitativní požadavky na občanskou vybavenost, zejména na zajištění kvalitní a dostatečné základní zdravotní a sociální péče, předškolního a školního vzdělávání, a rovněž požadavky na úroveň nabídky služeb a možnosti trávení volného času.

Vzhledem k velikosti obce Běštín se zde nenachází mnoho objektů občanské vybavenosti, občané musí dojíždět do škol i za většinou služeb mimo obec. Žáci mateřských škol navštěvují většinou MŠ v Jincích, žáci základních škol dojíždí do ZŠ v Hostomicích, žáci středních škol pak většinou do Hořovic. Většina obchodů a lékařů jsou k dispozici v nedalekých Hostomicích, nejbližší nemocnice je v Hořovicích. Pro obec je tedy nejdůležitější zajištění kvalitní veřejné dopravy.

V majetku obce je pouze budova obecního úřadu, budova kabin TJ Běštín a hasičská zbrojnice. Dále by obec ráda na svém území podpořila obchod s potravinami. V oblasti spolků je cílem obce podpora TJ Běštín a SDH Běštín, kteří jsou nejvýznamnějším subjektem s nabídkou volnočasových aktivit pro děti i dospělé. Obec bude usilovat o narovnání majetkových poměrů (pozemky pod fotbalovým hřištěm, u požární nádrže a komunikacemi).

Specifické cíle a opatření:

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a možností trávení volného času

B1 Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb pro občany

B2 Zlepšení nabídky pro využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity

B3 Zlepšení dopravní obslužnosti

B1: Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb pro občany

- Připravit a ve spolupráci se státním rozpočtem / evropskými zdroji realizovat projekt rekonstrukce budovy obecního úřadu.
- Podporovat zkvalitňování služeb poskytovaných občanům obce, podporovat rozvoj dalších služeb.
- Vytvořit podmínky pro dostatečnou nabídku komerčních ploch vhodných pro poskytování občany žádaných služeb – prodej potravin a základních potřeb, stravování.
- Připravit a realizovat projekt opravy požární nádrže.
- Připravit a realizovat projekt výměny veřejného osvětlení.
- Usilovat o narovnání majetkových poměrů (pozemky pod fotbalovým hřištěm, požární nádrž a komunikacemi by měly být v majetku obce).

B2: Zlepšení nabídky pro využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity

- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace.
- Podporovat rozšiřování nabídky volnočasových aktivit.

B3: Zlepšení dopravní dostupnosti

- Zlepšovat dopravní dostupnost hlavně ve směru Hořovice, Beroun a Příbram, jakožto nyní hlavního zdroje zaměstnanosti. Připravit koncepci optimalizace případně rozšíření veškeré veřejné infrastruktury.

- Usilovat o přímý autobusový spoj do Prahy – vyvolat jednání s dopravci.
- Vybudovat bezpečnostní prvky u autobusových zastávek (bezbariérové úpravy, bezpečné přechody).

C. Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot obce

Obec Běštín se nachází na okraji nově vzniklé CHKO Brdy. Masiv Brd, který se táhne od Prahy až k Rožmitálu pod Třemšínem, představuje specifický fenomén jak z hlediska přírodního, tak z hlediska rekreačního potenciálu. Pro obec Běštín představuje masiv Brd velice kvalitní a jedinečné přírodní prostředí.

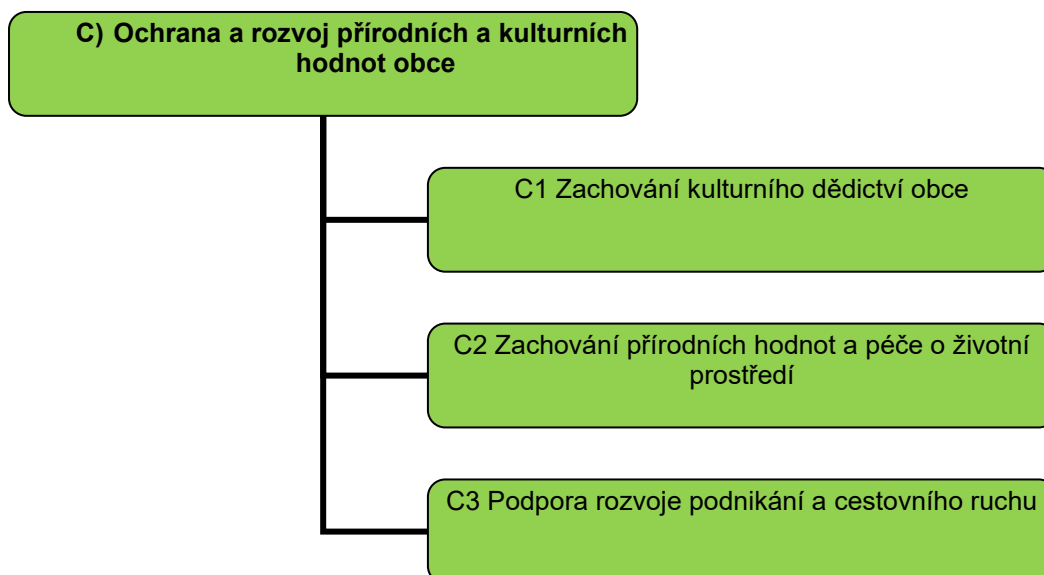
Správní území obce se rozkládá na severním úbočí brdského masivu, v relativně členité, pahorkaté krajině, umožňující jedinečné dálkové pohledy. Umístění obce tak spojuje jak na jedné straně chráněnou polohu pod hlavním hřebenem Brd, tak na straně druhé otevřenost do daleké krajiny, s dalekým výhledem do krajiny širokého údolí řeky Berounky.

Ve správním území obce Běštín vrch Chlumecký, výrazná lokální dominanta, charakteristicky se tyčící nad obcí. Vrch Chlumecký umožňuje i z dálkových pohledů jednoznačně identifikovat polohu obce; jedinečný je i jeho přírodní charakter, kdy není ze strany obce zastavěn.

Pro obec Běštín je výrazným, charakteristickým fenoménem území ve středu zástavby, rozlehlá, nezastavěná plocha přírodního charakteru. Je to tak cenné území, že je nutno je ochránit od případných zásahů, především nové zástavby. Pravidla pro umístování nové zástavby jsou vymezena v územním plánu s tím, že rozvojový potenciál obce je v jejích existujících hranicích (intravilánu obce).

Nejvýznamnějším a zároveň nejvýraznějším veřejným prostranstvím, ke kterému se sbíhá celá struktura obce, je v severovýchodní části zástavby, v přirozeném těžišti obce se nacházející náves, rozkládající se mezi na straně jedné budovou radnice (bývalou školou) a na straně druhé budovou hospody a budovou bývalé synagogy.

Zachování charakteru krajiny stejně tak jako zachování kulturního dědictví jako venkovského sídla je jedním z významných cílů strategického plánu.



Specifické cíle a opatření:

C1: Zachování kulturního dědictví obce

- Usilovat o zachování venkovského charakteru obce a napomáhat další revitalizaci a zachování nejstarších budov, které díky svému umístění významně ovlivňují charakter a vzhled obce.
- Opravit či obnovit stávající drobné sakrální památky a další památky spojené s historií obce (např. pomník na návsi).

C2: Zachování přírodních hodnot a péče o životní prostředí

- Zlepšovat parkovou úpravu v obci, citlivě rozvíjet údržbu a úpravu zeleně v návaznosti na stav dřevin (provést dendrologický průzkum).
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.
- Ve spolupráci s místními spolky pečovat o místní rybník, v případě potřeby obnovit jeho retenční a akumulaciční funkci.

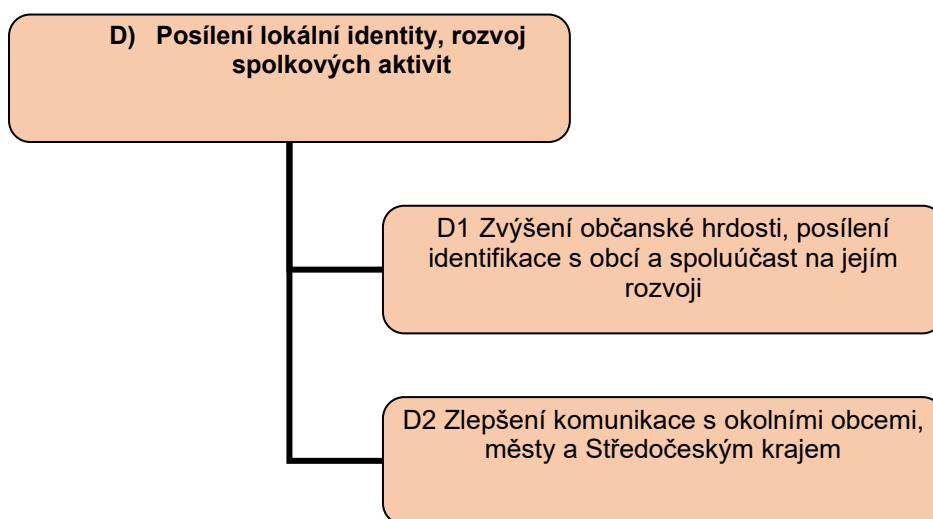
C3: Podpora rozvoje podnikání a cestovního ruchu

- Podporovat rozvoj turistiky, případně agroturistiky v návaznosti na koncepci nově zřízené CHKO Brdy.
- Provázat obec na systém značených turistických a cykloturistických tras ve spolupráci se Středočeským krajem a okolními obcemi.

- Podporovat spolupráci s místními podnikateli (např. Dřevopodnik Alois Šebek), napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného, malého a středního podnikání v obci.

D. Posílení lokální identity, rozvoj spolkových aktivit

Je záležitostí všech, kteří v obci žijí, pracují a podnikají, aby podporovali její rozvoj jako atraktivní, živé, k občanům i příchozím přívětivé a prosperující obce. Je nutné rozvíjet občanskou společnost v obci, identifikaci občanů s obcí i s regionem a spoluúčasť občanů na jejím rozvoji. Zároveň je třeba koordinovat rozvojové záměry obce se záměry okolních obcí a se Středočeským krajem.



Specifické cíle a opatření:

D1: Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčasť na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti (k obci, regionu i Středočeskému kraji) např. pořádáním kulturních akcí, organizací trhů apod.
- Podporovat kulturní a společenské akce spolků a sdružení působících v obci a především aktivity zaměřené na cílovou skupinu dětí a mládeže.
- Zvýšit informovanost občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (mj. prostřednictvím obecního zpravodaje).

- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň.

D2: Zlepšení komunikace s okolními obcemi, městy a Středočeským krajem

- Zapojit se do vhodných meziobecních projektů, které budou obce vzájemně sbližovat.
- Rozvíjet spolupráci s okolními obcemi, podnikateli i neziskovými organizacemi.
- Aktivizovat spolupráci s orgány Středočeského kraje, poslanci a senátory.

3. NÁVRHOVÁ ČÁST – AKČNÍ PLÁN

Indikativní seznam projektů – akční plán pro období 2026-2030

Č.	Opatření	Projekt	Realizace	Celkové náklady (Kč)	Možný zdroj dotace
1	A1	Odkanalizování a zásobení pitnou vodou	2025-2026	84 mil.	Ministerstvo zemědělství - 129 410, OPŽP 2021-27, možnost spolufinancování z prostředků Středočeského kraje
2	A1	Podpora výstavby DČOV v místních částech a odlehlých lokalitách	průběžně	60 000	Středočeský kraj – Fond obnovy venkova
3	A1	Rekonstrukce a údržba dešťové kanalizace	průběžně	500 000	
4	A1	Nové zdroje pitné vody	průběžně	1 500 000	Obec získala dotaci ze Středočeského kraje na průzkumy a posudky.
5	A2	Místní komunikace	průběžně	1 000 000	MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova Středočeský kraj
6	B1	Rekonstrukce budovy obecního úřadu – společenská místnost	Průběžně	1 500 000	MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova Středočeský kraj
7	B1	Výměna veřejného osvětlení	2026-2028	cca 500 000	Středočeský kraj
8	B1	Oprava požární nádrže	2026-2028	3 500 000	Ministerstvo zemědělství – Program 129 393, možnost spolufinancování ze Středočeského kraje
9	B2	Rekonstrukce kabin TJ (jsou v majetku obce)	2026-2028	250 000	Středočeský kraj
11	C2	Obnova zeleně v obci a údržba veřejné zeleně	průběžně	200 000	Operační program životního prostředí (OPŽP) Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK)
12	D1	Podpora spolků	průběžně	300 000	

Poznámka: Aktualizace akčního plánu k 05/2026

Doporučené dotační tituly

Pro projekty připravené k realizaci a pro projekty (záměry), u kterých probíhá nebo bude v řešeném období zahájena projektová příprava, byla provedena **analýza dotačních možností**.

MMR – PODPORA OBNOVY A ROZVOJE VENKOVA (předpoklad)

Dotační tituly:

- **Podpora obnovy místních komunikací**
- **Rekonstrukce a přestavba veřejných budov**

Kdo může žádat:

- Obce do 3000 obyvatel

Podporované aktivity:

DT č. 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací

- obnova místních komunikací a jejich součástí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Neuznatelné náklady:

- vybudování nové místní komunikace,
- vybudování nebo obnovu účelových komunikací,
- vybudování nebo obnovu chodníků, včetně obrubníků,
- svislé dopravní značení, veřejné osvětlené, reklamní zařízení a reklamní poutače,
- inženýrské sítě, energetická, telekomunikační, tepelná a jiná vedení, včetně sloupů těchto vedení.

DT č. 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

Uznatelné náklady:

- Obnova veřejných budov, jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu. Jedná se o:
 - Kulturní domy
 - Obecní domy
 - Multifunkční domy
 - Školní budovy (cílem projektu není navýšit kapacitu) apod.

Neuznatelné náklady:

- nová výstavba,
- související s obnovou prostor určených k bydlení,
- nákup a pořízení vybavení, nábytku.

Výše a míra podpory:

- maximálně **70 % uznatelných výdajů**
- DT č. **117d8210A** - min. částka 500 tis., max. 5 mil. Kč
- DT č. **117d8210E** - min. částka 500 tis., max. 10 mil. Kč

Přílohy žádosti:

- Doklad o vlastnictví majetku
- Předpokládaný rozpočet akce členěný dle věcných položek
- Fotodokumentace
- Usnesení a zápis zastupitelstva – schválení podání žádosti o dotaci
- Popis: prvek ekologického přínosu
- Popis výchozího stavu a budoucího využití
- Harmonogram přípravy a realizace akce
- Části projektové dokumentace
- Dokumentace požadovaná podle zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)

Termín nejbližší výzvy:

- Rekonstrukce a přestavba veřejných budov: **3Q/2026**
- Podpora obnovy místních komunikací: **2027 (předpoklad)**

Projekty:

- **Místní komunikace (DT č. 117d8210A)**
- **Rekonstrukce budovy obecního úřadu (DT č. 117d8210E)**

Ministerstvo zemědělství – Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – Podprogram 129 393

Kdo může žádat:

- Obce, svazky obcí

Podporované aktivity:

1. **Rekonstrukce, oprava a odbahnění nerybochovných rybníků a malých vodních nádrží** za účelem posílení retence a akumulace vody v krajině, za současného zlepšení jejich technického stavu a navrácení základních a vodohospodářských funkcí, dále za účelem zvýšení zásob užitkové vody pro obec, vytvoření zásob pro případ hlášení požárů apod.
2. **Výstavba a obnova nerybochovných rybníků a malých vodních nádrží** za účelem zvýšení retence a akumulace vody v krajině jako podpůrný prostředek v boji se suchem (obnovou se rozumí navrácení původních vodohospodářských a jiných funkcí rybníků v případě, že nebyly funkční po dobu předchozích 5 let), dále za účelem zvýšení zásob užitkové vody pro obec, vytvoření zásob vody pro případ hlášení požárů, apod.

Výše a míra podpory:

Rekonstrukce, obnova a odbahnění:

- Max. do výše **50 %** z uznatelných nákladů stavebně-technologické části, max. do výše **2 mil. Kč** na akci a zároveň max. do výše **350 Kč/m³** vytěženého sedimentu včetně všech souvisejících nákladů (odvoz a zapravení sedimentu, skládkování atd.) v případě odbahnění.

Výstavba:

- Max. do výše **50 %** z uznatelných nákladů stavebně-technologické části, max. do výše **4 mil. Kč/ha** a současně max. do výše **10 mil. Kč** na celou akci.

Kritéria a podmínky podpory:

- Celkové odbahnění rybníků a vodních nádrží, u kterých vrstva sedimentu převyšuje průměrnou výšku 40 cm.
- Podpořené rybníky a vodní nádrže o rozloze větší než 0,5 ha budou po realizaci schopné bezpečně převést průtok odpovídající min. Q_{100} či vyšší v souladu s platnými předpisy a bude na nich trvale vyčleněn retenční ochranný prostor o velikosti min. 10 % z celkového prostoru rybníka nebo vodní nádrže.
- Všechny podpořené rybníky a vodní nádrže budou po realizaci schopné bezpečně převést případný povodňový průtok.
- Na předmětu podpory nesmí být zřízeno zástavní právo jiné než vůči ČR.
- Žadatel (= vlastník předmětu podpory) po dobu min. 10 let od ukončení akce bez písemného souhlasu MZe nezmění k předmětu podpory vlastnická práva
- Ve vodní nádrži, na níž byla poskytnuta podpora, není a ani nebude po dobu 10 let od ukončení akce provozován intenzivní ani polo intenzivní chov ryb
- Na stejný předmět podpory nebyla v posledních 10-ti letech poskytnuta dotace z veřejných zdrojů.

Přílohy k žádosti:

- Krycí list a technická zpráva dle předepsané struktury MZe
- Pravomocné územní rozhodnutí nebo ohlášení (v případě výstavby nové malé vodní nádrže)
- Situace území (povodí) v měřítku přiměřeném povaze akce s vyznačením úseku či místa navrhované realizace akce
- Doklad o vlastnictví žadatele k pozemkům a vodnímu dílu
- Stanovisko správce povodí k navrhované akci
- V případě odbahnění – zaměření a stanovení průměrné mocnosti sedimentu před realizací akce provedené odborně způsobilou osobou bude obsahovat výškopisné a polohopisné zaměření dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající velikosti rybníku či vodní nádrže
- Dokumentace pro stavební povolení nebo odpovídajícího rozsahu včetně položkového rozpočtu stavebních nákladů
- V případě rekonstrukce hráze či souvisejících objektů rybníka nebo vodní nádrže budou doloženy hydrotechnické výpočty pro převedení návrhového Q_n , provedené odborně způsobilou osobou
- U rybníků nebo vodních nádrží o rozloze větší než 0,5 ha budou doloženy hydrotechnické výpočty pro převedení návrhového Q_{100} a vyčlenění 10 % retenčního objemu z celkového prostoru rybníka nebo vodní nádrže, provedené odborně způsobilou osobou
- Formuláře S 09 EDS.

Termín nejbližší výzvy:

- **Předpoklad 06/2026**

Projekty:

- **Oprava požární nádrže**

Středočeský kraj – Fondu životního prostředí – Rybníky a malé vodní nádrže

Kdo může žádat:

- Obec na území Středočeského kraje do 2 000 obyvatel
- Dobrovolný svazek obcí
- Fyzická osoba nepodnikající

Podporované aktivity:

- výstavba nových rybníků a malých vodních nádrží
- rekonstrukce a obnova rybníků a malých vodních nádrží
- výstavba nebo rekonstrukce a obnova mokřadů, tůní, průlehů a svejlů

Výše a míra podpory:

- Maximální výše požadované dotace: **1 500 000 Kč**
- Minimální spoluúčast žadatele: **10 % celkových uznatelných nákladů projektu**

Termín výzvy (předpoklad):

- 02/2027

Způsobilé výdaje:

- Výstavba a rekonstrukce hrází, břehů, požeráků a dalších staveb souvisejících s vodním dílem
- Zemní, bourací a demoliční práce
- Odstranění sedimentu rybníka nebo malé vodní nádrže
- Odvoz a ekologická likvidace sedimentu
- Dopravná dešťová kanalizace
- Obsluha staveniště a zařízení staveniště (musí být součástí smlouvy o dílo)
- Průzkumné práce (rozbor sedimentu a zeminy, vytýčení stávajících inženýrských sítí apod.)
- Výsadba břehových porostů a terénní úpravy.

Přílohy žádosti:

- Projektová dokumentace projektu
- Položkový rozpočet projektu
- Fotodokumentace stávajícího stavu místa realizace projektu
- Výpis z katastru nemovitosti a další

Projekty:

- **Oprava požární nádrže**

Ministerstvo zemědělství – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III – Podprogram 129 410

Kdo může žádat:

- obce
- svazky obcí
- vodohospodářské společnosti vlastněné s více než 90 % městy a obcemi

Podporované aktivity:

Vodovody

- Výstavba vodovodů pro veřejnou potřebu vč. souvisejících vodárenských objektů minimálně pro 50 obyvatel v obcích nebo místních částech do 2 000 obyvatel
- Výstavba a modernizace zařízení ke zkvalitnění technologie úpravy vody, její akumulace a čerpání s cílem zlepšení jakosti nebo dostupnosti pitné vody v obcích do 2 000 obyvatel

Kanalizace a ČOV

- Výstavba a intenzifikace ČOV v obcích minimálně pro 50 obyvatel, kde po realizaci budou splněny ukazatele jakosti vypouštěné vyčištěné vody stanovené příslušným vodoprávním úřadem (v případě budování nové ČOV musí být v rámci akce zajištěno napojení minimálně 50 % obyvatel obce);
- výstavba hlavních kanalizačních sběračů, kanalizační sítě a souvisejících objektů spojených s výstavbou ČOV podle předchozího bodu;
- dostavba kanalizačních systémů a souvisejících objektů (vyjma ČOV) minimálně pro 50 obyvatel, za předpokladu, že odpadní vody budou odváděny a následně čištěny na již existující, kapacitní a vyhovující ČOV;
- odstranění volných výústí realizací komplexního opatření řešícího odkanalizování obce nebo místní části spojené s výstavbou ČOV v obcích minimálně pro 50 obyvatel nebo za předpokladu, že odpadní vody budou odváděny a následně čištěny na již existující, kapacitní a vyhovující ČOV.

Intenzita podpory:

- Obce do 1 000 obyvatel: **dotace max. 70 % NSTČ**
- Vodohospodářská akciová společnost: výše dotace se stanoví podle velikosti obce, v níž dochází k realizaci. V případě, že realizace akce probíhá na území více obcí, dotace se stanoví podle nejmenší obce co do výše trvale hlášených obyvatel.
- Max. výše dotace - **50 mil. Kč**

Způsobilé výdaje:

- Podpora je poskytována pouze na krytí nákladů stavební a technologické části staveb (NSTČ).
- Náklady na přípravu a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, náklady na vodovodní a kanalizační přípojky jsou nezpůsobilé.
- Nezpůsobilé jsou také náklady na řady vedoucí k rekreační zástavbě a objektům nesloužícím k trvalému bydlení, náklady na zainvestování pozemků, náklady na rekonstrukci a opravy vodovodních řadů či stok, náklady na domovní čerpací stanice (DČS) včetně výtlačku z DČS, náklady na dešťovou kanalizaci a rezervu.

Omezení v rámci výzvy:

- Max. uznatelné náklady (NSTČ) pro výpočet dotace se stanoví tak, že na 1 připojeného trvale hlášeného obyvatele:
- **U programu 129 412 (vodovodů) nepřekročí 100 tis. Kč bez DPH** a v případě společné realizace nové úpravny vody nebo přivaděče a vodovodu nepřekročí 110 tis. Kč bez DPH.
- **U programu 129 413 (kanalizací) nepřekročí 150 tis. Kč bez DPH** a v případě společné realizace nové ČOV a kanalizace nepřekročí 165 tis. Kč bez DPH.
- Do programu budou zařazeny pouze ty projekty, které doloží pravomocné stavební povolení.
- Akce musí být v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVKÚK).
- Realizace akce (vč. kolaudace) musí být nejpozději do 31.12.2025.

Žádost = 2 fáze:

1) Přílohy žádosti o zařazení do Seznamu akcí:

- Pravomocné stavební povolení,
- Popis řešení a zdůvodnění akce vč. podílových ukazatelů akce,
- Finanční údaje o investorovi,
- Audit finančního hospodaření obce za poslední období,
- Stanovisko vodoprávního úřadu kraje z hlediska souladu řešení a rozsahu akce se zpracovaným PRVKÚK,
- Souhlas vlastníka provozně související infrastruktury, na kterou se navrhovaná infrastruktura napojuje.

2) Přílohy žádosti o evidenci a registraci akce:

- Kopie dokladů k zadávacímu řízení, kopie smluv o dílo,
- Finanční projekt zpracovaný dle Metodiky MZe.

Projekty:

- **Odkanalizování a zásobení pitnou vodou**

Agentura ochrany přírody a krajiny, 17. výzva, specifický cíl 1.3 – Opatření 1.3.1: Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech

Kdo může žádat:

- Kraje
- Obce a dobrovolné svazky obcí
- státní podniky, veřejnoprávní instituce, veřejné výzkumné investice, církve, nadace a další

Výše a míra podpory:

- 100 % z Nákladů obvyklých opatření (jednotková částka dle typu aktivity)
- Celkové způsobilé výdaje nesmí přesáhnout částku 200 000 EUR

Příklad Nákladů obvyklých opatření (NOO) při výsadbě stromů:

Kategorie stromu	Jednotková cena dle NOO	Následná péče
Výsadba listnatého stromu, ok 8-10 cm, rozvětvený	5 400 Kč/ks	Dle počtu stromů, 3 roky po výsadbě stromů
Výsadba listnatého stromu, ok nad 16 cm	14 388 Kč/ks	
Výsadba ovocného stromu, ok 6-8 cm, rozvětvený	3 960 Kč/ks	

Přílohy k žádosti:

- Projektová dokumentace
- Mapové podklady vhodného měřítka
- Povolení záměru nebo pravomocné SP – pokud to projekt vyžaduje
- Vodoprávní povolení – pokud je relevantní
- Povolení ke kácení – pokud je to relevantní
- Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření
- Vyhodnocení vlivu průběhu realizace opatření na biodiverzitu a funkce ekosystémů
- Zdůvodnění potřeby realizace opatření

Termín nejbližší výzvy:

- **2.6.2026 – 30.10.2026, nebo do vyčerpání alokace**

Projekty:

- **Obnova zeleně v obci a údržba veřejné zeleně**

Středočeský kraj – Program 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova

Kdo může žádat:

- obce do 2000 obyvatel na území Středočeského kraje

Podporované oblasti:

- **Dopravní infrastruktura**
 - stavby pozemních komunikací, chodníků a s nimi souvisejících zařízení a další,
- **Technická infrastruktura**
 - stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními pohromami a další),
- **Občanské vybavení**
 - stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, kulturu, sport, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a další,
- **Veřejná prostranství**
 - úpravy veřejných prostranství, prořez stromů, revitalizace parku, výstavba altánu, opravy soch, památek, kapliček, pořízení multifunkčních zařízení pro úpravy veřejných prostranství, podpora cestovního ruchu – popisky památek, informační stojany, tabule a mapy, stojany na kola apod.
- **Digitalizace a automatizace**
 - elektronická úřední deska, infrastruktura pro rozšíření rychlým internetem (optická síť nad 100 Mb/s) a další

Výše a míra podpory:

- **obce do 199 obyvatel:** max. 2 žádosti do max. souhrnné výše 200 000 Kč, min. 50 000 Kč,
- **obce od 200 do 2000 obyvatel:** max. 2 žádosti do max. souhrnné výše 1 000 Kč na obyvatele obce, min. 50 000 Kč,
- min. spoluúčást: **15 %** z celkových uznatelných nákladů projektu,

Termín výzvy:

- **1. 9. 2025 – 30. 6. 2028**

Způsobilé výdaje:

- **Uznatelné náklady projektu** jsou náklady vzniklé příjemci v souvislosti s realizací projektu **od 1. 7. 2024**
- **Neuznatelné náklady:**
 - např.: zpracování žádosti o dotaci a odměna projektovému manažerovi, nákup budov či pozemků, volně stojící vybavení (kancelářské vybavení, nábytek, výpočetní technika včetně příslušenství, trezor, elektrické spotřebiče, nádobí atd.), nákup nářadí do 80 000 Kč bez DPH.

Přílohy k žádosti:

- Smlouva o dílo včetně položkového rozpočtu projektu,
- Platný souhlas s provedením ohlášené stavby nebo platné stavební povolení,
- Výpis z katastru nemovitostí,
- Písemné souhlasy všech vlastníků pozemků,
- Fotodokumentace

Projekty:

- **Výměna veřejného osvětlení**
- **Rekonstrukce obecní budovy**
- **Obnova místní komunikace**
- **Rekonstrukce kabin TJ**
- **Podpora výstavby DČOV v místních částech a odlehlých lokalitách**

4. FINANČNÍ ZDROJE PRO REALIZACI STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE

Možnosti rozvoje obce budou vzhledem k omezenosti jejího rozpočtu zásadním způsobem ovlivněny schopností obce mobilizovat pro svůj rozvoj další prostředky z veřejného i soukromého sektoru. To předpokládá existenci komplexní finanční, majetkové a kapitálové politiky obce i odpovídajících kontrolních mechanismů. Obec má zpracovaný střednědobý akční plán vycházející z definovaných strategických priorit, cílů a opatření, který je v závislosti na finančních zdrojích obce a možnostech dotací průběžně aktualizován.

V oblasti zajištění finančních zdrojů pro realizaci záměrů obce je nutné zejména:

- Obecní majetek využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru, resp. státního rozpočtu a strukturálních fondů EU.
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat minimální úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.
- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu.
- Využít fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.
- Vypracovat soubor podpůrných nástrojů k získání nových investorů a partnerů obce.
- Od investorů do rozvojových lokalit důsledně vyžadovat příspěvek na zlepšení infrastruktury obce.

5. KONTROLA A HODNOCENÍ REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce Běštín bude uskutečňována zejména:

- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem;
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování;
- aktualizace akčního plánu nejméně jednou za 2 roky.