

Změna č. 1 územního plánu Běštín

návrh pro opakované veřejné projednání

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. David Grunt

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

únor 2025

Zastupitelstvo obce Běštín, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

usnesením č. ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚŠTÍN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Běštín

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. David Grunt

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Běštín
sídlo:	Běštín č.p. 28, Hostomice pod Brdy 267 24
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Jaroslava Houdková, starostka obce
Určený zastupitel:	Jaroslava Houdková
Pořizovatel:	Městský úřad Hořovice Odbor výstavby a životního prostředí Palackého náměstí 2 268 01 Hořovice
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. David Grunt
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

A VÝROKOVÁ ČÁST

Názvy kapitol (pod stručnými názvy kapitol) se aktualizují následovně:

Pod název kapitoly A se doplňuje: „Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“

Název pod kapitolou C se mění z: „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název pod kapitolou D se mění z: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Název pod kapitolou E se mění z: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název pod kapitolou F se mění z: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V názvu pod kapitolou H se mění text „§5 odst. 1“ na „§ 8“.

V názvu pod kapitolou M se ruší text „vyhlášky č. 458/2012 Sb., v platném znění“.

Text výroku územního plánu Běštín se změnou č. 1 mění takto:

V kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Nakonec kapitoly se vkládá věta: „Aktualizace zastavěného území změnou č. 1 proběhla k 14. 2. 2023.“

V kapitole C. 1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„BV1“ na „Z.1“, „BV2“ na „Z.2“, „BV.3“ na „Z.3“, „BV4“ na „Z.4“, „BV5“ na „Z.5“, „BV8“ na „Z.8“, „BV9“ na „Z.9“, „BV10“ na „Z.10“, „BV11“ na „Z.11“, „BV16“ na „Z.16“, „BV21“ na „Z.21“, „BV22“ na „Z.22“, „BV17“ na „Z.17“, „BV18“ na „Z.18“, „BV19“ na „Z.19“, „BV20“ na „Z.20“, „BV13“ na „Z.13“, „BV14“ na „Z.14“, „BV15“ na „Z.15“, „SR1“ na „Z.23“, „VN1“ na „Z.24“.
- Pod šestou větou se vkládá nový text se zněním: „Pro rozvoj individuální rekreace je navržena zastavitelná plocha Z.25.“

V kapitole C. 2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- Mění se názvy zastavitelných ploch s a jejich označení takto:

z „BV 1 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.1 plochy smíšené obytné – venkovské“,

z „BV 2 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.2 plochy smíšené obytné – venkovské“,

z „BV 3 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.3 plochy smíšené obytné – venkovské“,

z „BV 4 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.4 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 5 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.5 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 8 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.8 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 9 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.9 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 10 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.10 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 11 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.11 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 13 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.13 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 14 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.14 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 15 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.15 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 16 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.16 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 17 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.17 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 18 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.18 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 19 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.19 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 20 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.20 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 21 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.21 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „BV 22 plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“ na „Z.22 plochy smíšené obytné – venkovské“,
z „SR 1 plochy občanského vybavení – sport a rekreace“ na „Z.23 plochy občanského vybavení – sport“,
z „VN 1 plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod, služby“ na „Z.24 plochy výroby a skladování – výroba všeobecná“.

Na konec výčtu se vkládá „Z.25 plochy rekreace – rekreace individuální

V KAPITOLE D. 1.2 SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

- Mění se označení navržených místních komunikací všude, kde se vyskytuje takto:
„DI1 na D.1“, „DI2 na D.2“, „DI3 na D.3“, „DI4 na D.4“, „DI5 na D.5“.

V KAPITOLE D.2.2.1

Se ruší věta „O výstavbě vlastního vodního zdroje a vodojemu ani o obecní ČOV se neuvažuje.“

V KAPITOLE D.2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Se na konec odstavce vkládá text: „Přípustné je též vybudování vrtů v lokalitě v blízkosti Běštiny potoka společně s vybudováním zemního vodojemu. Součástí vodojemu bude úpravna vody a také AT stanice, která bude dopravovat vodu do obce. V rámci nezastavěného území je přípustná realizace staveb veřejné technické infrastruktury související se zásobováním vodou.“

V KAPITOLE D.2.2.3 ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- Se za třetí větu vkládá text: „Nově vybudovaná splašková tlaková kanalizace bude zakončena v mechanicko-biologické ČOV Běštín pod obcí. Odtok z ČOV do recipientu bude pomocí gravitační kanalizace. V rámci nezastavěného území je přípustná realizace staveb veřejné technické infrastruktury související s odkanalizováním a likvidací odpadních vod.“

V KAPITOLE D.2.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

- V první větě se škrtná text ve znění: „ačkoli východním okrajem katastrálního území prochází VTL plynovod DN 200“.

- Mění se označení veřejně prospěšné stavby takto:
Z „P01“ na „CNZ.P01“.

V KAPITOLE D.2.2.6 SPOJE-TELEKOMINIKACE? RADIORELÉOVÉ TRASY

- Se vkládá text se zněním: „Ve vymezeném území koridoru RR ministerstva obrany lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.“

V KAPITOLE E. 3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Mění se označení ÚSES takto:
„RK 1178“ na „RBK.1178“, „LC B01“ na „LBC.B01“, „LC H13“ na „LBC.H13“, „LK H9-1178“ na „LBK.H9-1178“.
- Za text v prvním odstavci kapitoly ve znění: „které je propojeno biokoridory lokálního významu“ se vkládá text: „(LBK.H10-H13 a LBK.H12-H13)“.

V KAPITOLE E. 6 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- Mění se název kapitoly na: „E.6 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A VODNÍ REŽIM“.
- Za první odstavec se vkládá text ve znění:

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

U všech vodních toků včetně bezejmenných dotčených změnou č. 1, je vymezeno ochranné pásmo v šíři 10,0 m od břehové hrany, ve vymezeném ochranném pásmu vodního toku nelze umísťovat jakékoliv stavby.“

V KAPITOLE F.1.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Mění se název plochy takto:
z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –VENKOVSKÉ (SV)“
- Z podmínek prostorového uspořádání se do poslední věty vkládá za „(pozemků)“ čárka s větou „požadavek se neuplatňuje pro dopravní napojení plochy Z.25“.

- Mění se označení lokalit všude, kde se v dané kapitole vyskytuje takto:
„BV2“ na „Z.2“, „BV.3“ na „Z.3“, „BV4“ na „Z.4“, „BV8“ na „Z.8“, „BV9“ na „Z.9“, „BV11“ na „Z.11“, „BV13“ na „Z.13“, „BV14“ na „Z.14“, „BV15“ na „Z.15“, „BV16“ na „Z.16“, „BV17“ na „Z.17“, „BV18“ na „Z.18“, „BV19“ na „Z.19“, „BV20“ na „Z.20“, „BV21“ na „Z.21“, „BV22“ na „Z.22“.

V KAPITOLE F.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)“ na „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“,
z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)“ na „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (OS)“.
- Mění se označení lokalit takto:
„SR1“ na „Z.23“.

V KAPITOLE F.1.3 PLOCHY REKREACE

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (IR)“ na „PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)“
- V odstavci „Prostorové uspořádání“ se škrtná text ve znění: „minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků“.

V KAPITOLE F.1.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)“ na „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“.
- Prostorové uspořádání se mění z: „maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.“

na

„maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 50%; max. výška nadzemních objektů (staveb – budov) 10 m, výška včetně technologií (technologie na silech a zásobnících, redlery, elevátory, šnekové a jiné dopravníky, jeřáby, rampy, násypy, zásobníky, komíny, vzduchotechnika, antény a jiná telekomunikační zařízení apod.) max. 15 m, od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce případně nejvyššímu místu technologického zařízení; minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: v zastavitelné ploše 25 %, minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku v zastavěném území se nestanovuje; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.“

V KAPITOLE F.1.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

V KAPITOLE F.1.6 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)“.

V KAPITOLE F.1.7 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

V KAPITOLE F.1.8 PLOCHY LESNÍ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

V KAPITOLE F.1.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Mění se název ploch takto:
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.
- Nakonec kapitoly se vkládá nová kapitola s názvem: „F.1.10 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“, která obsahuje text ve znění:
„PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Hlavní funkční využití: dopravní infrastruktura

Přípustné funkční využití: silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství, technická infrastruktura, stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, homogenizace stávajících komunikací (jejich šířková či výšková úprava)

Podmíněně přípustné funkční využití: nestanovuje se

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: nestanovuje se“.

V KAPITOLE G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Mění se označení VPS takto:
z „VPS - DI1 Místní komunikace (v lokalitě BV14)“ na „VPD.1 Místní komunikace (v lokalitě Z.14)“,
z „VPS – DI2 Místní komunikace (v lokalitě SR1)“ na „VPD.2 Místní komunikace (v lokalitě Z.23)“,
z „VPS – DI3 Místní komunikace“ na „VPD.3 Místní komunikace“,
z „VPS – DI4 Místní komunikace (v lokalitě BV8)“ na „VPD.4 Místní komunikace (v lokalitě Z.8)“,
z „VPS – DI5 Místní komunikace a protipovodňové opatření“ na „VPD.5 Místní komunikace a protipovodňové opatření“.
- Nakonec kapitoly se vkládá text ve znění:
„VT.1 Plynovod VVTL Drahelčice – Háje (ZÚR – VPS P01)“.

V KAPITOLE G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Mění se označení a název veřejně prospěšných opatření takto:

z „VPO – LBK 1 ÚSES – lokální biokoridor LK H9 -1178“ na „VU.1 ÚSES – lokální biokoridor LBK.H9-1178“,
z „VPO – LBK 2 ÚSES – lokální biokoridor LK H10 –H13“ na „VU.2 ÚSES – lokální biokoridor LBK.H10-H13“.

- Na konci kapitoly se ruší poslední řádka textu ve znění:
„VPO – LBK 3 ÚSES – lokální biokoridor LK H12 –H13“.

V KAPITOLE H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Mění se označení a název veřejně prospěšných opatření takto:
z „VPS - DI1 Místní komunikace (v lokalitě BV14)“ na „VPD.1 Místní komunikace (v lokalitě Z.14)“,
z „VPS – DI2 Místní komunikace (v lokalitě SR1)“ na „VPD.2 Místní komunikace (v lokalitě Z.23)“,
z „VPS – DI3 Místní komunikace“ na „VPD.3 Místní komunikace“,
z „VPS – DI4 Místní komunikace (v lokalitě BV8)“ na „VPD.4 Místní komunikace (v lokalitě Z.8)“,
z „VPS – DI5 Místní komunikace a protipovodňové opatření“ na „VPD.5 Místní komunikace a protipovodňové opatření“.

V KAPITOLE J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- Z textové části se vypouští poslední věta ve znění: “Územní plán přebírá územní rezervu pro koridor VVTL ze ZÚR Středočeského kraje”.

V KAPITOLE K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Mění se označení ploch takto:
z „BV13“ na „Z.13 (DO.13)“,
z „BV14“ na „Z.14 (DO.14)“,
z „BV15“ na „Z.15 (DO.15)“.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Běštín se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 10 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Běštín vydané Zastupitelstvem obce Běštín formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Jaroslava Houdková
starostka obce

.....
Jiří Štochl
místostarosta obce