

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Obci Běštín**
- b) místo stavby : **Katastrální území Běštín, p.č.1**
- c) předmět PD : **PD pro stavební úpravy nevyžadující ohlášení a povolení stavby**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, trvalý pobyt /fyzická osoba/

Obec Běštín, č.p. 28, 267 24

Dokumentace byla ověřena v řízení podle
stavebního zákona a je přílohou k opatření
ze dne: **30 -11- 2020**
spis. zn.: **3296/2020/100**

Městský úřad Hostomice
stavební úřad

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, adresa sídla (právnícká osoba) - **Jan Vlček, Příbramská 1006/9, 268 01 Hořovice**
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace - **Jan Vlček, ČKAIT 0010477, TP00**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení. Stávající objekt slouží jako Obecní úřad v obci Běštín.

Jedná se o samostatně stojící objekt, který v minulosti sloužil jako Obecná škola.

Objekt byl postaven pravděpodobně počátkem minulého století.

Původní plány objektu se nedochovaly.

Objekt má tři nadzemní podlaží. Budova není podsklepena. Konstruktivně se jedná o zděný objekt přibližně obdélníkového tvaru.

Budova je provedena ze smíšeného zdiva na malty různých pevností.

Základy budovy jsou provedeny pasy z kamenné rovnániny.

Přízemí objektu je zastropeno klenbami, 1. patro je zastropeno dřevěnými trámovými stropy se záklopem.

V přízemí objektu se nachází slavnostní síň, prostory kanceláře a zázemí obecního úřadu, společné vstupní prostory, schodiště, sociální zařízení.

v 1. NP objektu se nacházejí společné prostory-chodby, sklady, knihovna a soc. zázemí.

v 2. NP objektu se nachází nevyužívaný půdní prostor.

Vytápění objektu je zajištěno topidly na pevná paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy.

Objekt je napojen na rozvod vody a na rozvod kanalizačního vedení.

Stavebními úpravami-rekonstrukcí budovy Obecního úřadu se uvažuje o provedení opravy stávající fasády ve stávajícím odstínu, udržovací práce sociálního zařízení v 1 a 2. NP, výměny vchodových dveří v barvě jako jsou stávající okna. Přístup do budovy bude bezbariérový do 1. NP, jako je stávající.

Nejedná se o zateplení budovy.

Stávající členění budovy zůstává nezměněno.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření skutečného stavu pozemku, zdroj Jan Vlček, projektant, říjen 2020
 - Kopie katastrální mapy, říjen 2020
 - Platné technické normy
 - Příslušné obecně závazné předpisy, vyhlášky a zákony
 - Další související předpisy a podklady
 - Požadavky investora k plánovanému záměru

Jan Vlček
listopad 2020



1

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY Běštín obecní úřad

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek **p.č.1** se nachází na v katastrálním území obce Běštín. Řešené území je v současné době využíváno jako objekt občanské vybavenosti.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Stávající stavba je v souladu s územním plánem obec.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stávající stavba občanské vybavenosti je v souladu s výstavbou v obci Běštín.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou žádné

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou a nebudou žádné informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro stavební úpravy není nutný radonový průzkum ani hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dokumentace byla ověřena v řízení podle
stavebního zákona a je přílohou k opatření
ze dne: 30 - 11 - 2020
spis. zn.: 3296/2020/KS

Městský úřad Hostomice
stavební úřad

2

není žádná

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v žádném poddolovaném či záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Likvidace srážkových vod je stávající, vody jsou svedeny na pozemek stavebníka kde se vsakují.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je připojen na dopravní infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o stavbu cca na dobu výstavby cca 6 měsíců. V této fázi se nepředpokládají žádné podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č.1 - zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

není žádné

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána pro občany obce Běštín.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou žádné informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebudou žádné

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy stavby občanského vybavení jsou navrženy dle platné technické normy, příslušných obecně závazných předpisů, vyhlášek a zákonů

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti stavby

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na pozemek stavebníka

Kanalizační přípojka -splašková kanalizace je svedena pomocí kanalizační přípojky do kanalizačního řádu obce Běštín

Vodovod - ze stávající studny

Přípojka NN- je již přivedena na pozemek a ukončena v pilíři NN ve fasádě stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpoklad výstavby - 6 měsíců

j) orientační náklady stavby/ po vypracování výkazu výměr bude částka upřesněna/

předpoklad 1 200 000,- Kč bez DPH

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba objektu občanské vybavenosti se nachází v zastavěném území. Kompozice prostorového řešení je provedena tak, aby splňovala charakter stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Technologie výroby není.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

stávající budova není bezbariérová

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost stavby při užívání, bude zaručena dodržením předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

jedná se o jeden objekt stavby, - občanská vybavenost.

b) Konstrukční a materiálové řešení

jedná s o provedení opravy fasády včetně nového nátěru ve stávajícím odstínu -vzhledem k tomu, že nelze přesně určit barevnost odstínu, bude odebrán vzorek do specializované laboratoře firmy CEMIX pro zjištění odstínu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stabilita objektů je zajištěna navzájem kolmými svislými zděnými stěnami se ztužujícími věnci a tuhou stropní deskou nad suterénem a pozedními věnci ve zhlaví stěn .

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Technické řešení vychází z konstrukčního a materiálového řešení, technologie není žádná.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou zde žádné technické a technologické zařízení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

neřeší se

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

neřeší se

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

neřeší se

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO

6

PROSTŘEDÍ

Neřeší se, není předmětem výstavby

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

neřeší se, jsou stávající

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

neřeší se

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude je stávající z místní komunikace

c) doprava v klidu

Parkování pro návštěvy Obecního úřadu bude možno využít na p.č.1 což je pozemek ve vlastnictví obce Křešín před úřadem.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

stávající stavba občanské vybavenosti nemá žádný vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

stávající stavba občanské vybavenosti nemá žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

stávající stavba občanské vybavenosti nemá žádný vliv na území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li pokladem

V rámci rekonstrukce budovy občanské vybavenosti není povinno závazného stanoviska posouzení záměru na životní prostředí. Jedná se o stávající objekt Obecního úřadu, který bude pouze zrekonstruován.

e) v případě zájmu spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo ji vydáno

Není.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

Výstavba nevyžaduje splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Při vlastní stavbě musí být dodrženy podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhl. č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebné média budou zajištěny odběrem od investora.

b) odvodnění staveniště

V rámci rekonstrukce stavby není žádné odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

neřeší se

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci rekonstrukce stavby nebude žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení křevin

V rámci rekonstrukce stavby není nutná žádná ochrana okolí staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci rekonstrukce stavby není nutné žádné dočasné nebo trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V rámci rekonstrukce stavby nejsou nutné žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

neřeší se

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se, není předmětem výstavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V rámci rekonstrukce stavby budou dodrženy zásady bezpečnosti práce při Výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhl. č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveništi (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

neřeší se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci rekonstrukce stavby nejsou žádné zásady pro dopravní inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

V rámci nové stavby není žádné stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpoklad výstavby - 6 měsíců

TECHNICKÁ ZPRÁVA - POSTUP REKONSTRUKCE

10

Bude provedena montáž lešení pro opravu stávající fasády. Lešení bude provedeno odbornou certifikovanou firmou, bude ukotveno do stávajícího zdiva, bude zakryto plachtou.

Budou provedeny udržovací práce stávajících sociálních zařízení v 1. a 2. NP.

Budou provedeny nové keramické dlažby a obklady.

Budou provedeny nové vstupní vchodové plastové dveře v barvě jako jsou již vyměněná okna objektu.

Bude provedena oprava stávajícího zádveří včetně nové dlažby, nových omítek a malby.

Fasáda objektu bude vyspravena, bude provedena v systému "lepidlo, perlínka, lepidlo, štuková omítka, silikonová/silikátová/ fasádní barva". **Fasáda zůstane ve stávajícím členění.**

jedná s o provedení opravy fasády včetně nového nátěru ve stávajícím odstínu -vzhledem k tomu, že nelze přesně určit barevnost odstínu, bude odebrán vzorek do specializované laboratoře firmy CEMIX pro zjištění odstínu.

10

