



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.:  
S-MUHO/511/2023/Svo  
ze dne: 13.09.2023

naše č.j.: MUHO/27588/2023  
vyřizuje: Dagmar Svobodová  
tel.: 311545381  
e-mail: plan@mesto-horovice.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚŠTÍN

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel") jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel zajistil zpracování **návrhu změny č.1 Územního plánu Běštín** (dále jen Z1ÚP).

#### A) **Oznámení:**

- 1) Podle § 55b odst.1 stavebního zákona pořizovatel Z1ÚP doručuje krajskému úřadu a obci, pro kterou je Z1ÚP pořizována, nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.
- 2) Podle § 55b odst.2 se pro veřejné projednání návrhu Z1ÚP použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
  - Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou.
  - Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení.
  - K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, újezdni úřad sousedícího vojenského újezdu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

Pořizovatel v souladu s výše uvedeným oznamuje, že veřejné projednání o Z1ÚP se bude konat:

**Dne 25.10.2023 (středa) od 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací síni na Obecním úřadě v Běštíně, čp. 28.

#### B) **Program jednání:**

- 1) Úvodní slovo o významu územního plánování a dosavadním průběhu pořizování – pořizovatel
- 2) Slovo starosty obce na dané téma
- 3) Odborný výklad územního plánu projektantem
- 4) Diskuse (stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně)
- 5) Závěr - pořizovatel

**C) Poučení:****Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání**

je možné ke Z1ÚP uplatnit:

**1) Námítky:**

Námítky ke Z1ÚP mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky musí mít formu podání dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování.

V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí.

Námítky musí dále obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou (např. zákresem do snímku z katastrální mapy, apod.). Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Vzor znění námitek lze najít na:

<https://www.rokycany.cz/formulare-k-podani-pripominek-a-namitek-k-uzemnimu-planu/ds-50700/archiv=0&p1=33680>

**2) Stanoviska:**

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska ke Z1ÚP.

**3) Připomínky:**

Každý může uplatnit své připomínky. Vzor pro připomínky je možné nalézt taktéž na výše uvedené webové adrese MěÚ Rokycany.

**D) Upozornění:**

- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

- Do Z1ÚP je možné nahlédnout:

**a) Do tištěné podoby:**

- U pořizovatele (MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Palackého nám., budova čp. 640, 1. patro) v úřední dny, tj. v PO a ST od 8 do 17 hodin, v jiný den dle předchozí dohody nebo podle současně platných omezení
- Na OÚ Běštín v úřední dny OÚ, v jiný den dle předchozí dohody nebo podle současně platných omezení
- Na Krajském úřadě Středočeského kraje, dle úředních dnů.

b) Dálkovým způsobem:

- Na webové adrese pořizovatele: <https://www.mesto-horovice.eu/mesto/uzemni-planovani/obce-orp-horovice-s-up-v-digitalni-podobe-2/>, kde je vystaven pod názvem:

Návrh změny č.1 Územního plánu Běštín pro veřejné projednání

- Na webové adrese obce Běštín: <https://www.obecbestin.cz/urad/uredni-deska/>

Dagmar Svobodová  
Referentka odboru

**Kontoloval:**

David Grunt  
vedoucí odboru

**Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce pořizovatele a OÚ Běštín v tištěné podobě i v podobě umožňující dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15-tý den po dni vyvěšení.**

Vyvěšeno dne: 14.9.2023

Sejmuto dne: 2.11.2023

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

- **Veřejnou vyhláškou:**  
Veřejnost

- **Jednotlivě:**

➤ **Obec, pro kterou je územní plán pořizován:**

Obec Běštín, IDDS: fzrajtt  
sídlo: Běštín č.p. 28, 267 24 Hostomice pod Brdy

Poznámka: Tištěná verze byla obci doručena projektantem.

➤ **Sousední obce:**

Město Hostomice, IDDS: i4xbd4w  
sídlo: Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy

Obec Čenkov, IDDS: 7k8ajf8  
sídlo: Čenkov č.p. 66, 262 23 Jince

Městys Jince, IDDS: gewb4e4  
sídlo: Čsl. dělostřelců č.p. 172, 262 23 Jince

➤ **Projektant:**

ARCHUM, IDDS: dx9x8vd  
sídlo: Oldřichova stezka č.p. 187/88, 128 00 Praha 2      sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00  
Praha 5-Smíchov

**➤ Dotčené orgány:**

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / odpadové hospodářství, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / ochrana přírody a krajiny, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / ochrana ZPF, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / silniční správní úřad, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / státní památková péče, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / státní správa lesů, zde  
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí / vodoprávní úřad, zde  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcái8e  
sídlo: Politických vězňů č.p. 455/15, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1  
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv  
sídlo: Černošská č.p. 1929, 256 38 Benešov u Prahy  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Stč. kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť / odbor letišť a leteckých staveb, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6  
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město  
Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
sídlo: Maltézské náměstí 1, Malá Strana, 118 11 Praha 011  
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 160 01 Praha 1-Staré město  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Náměstí Svobody č.p. 471, 160 00 Praha 6  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8  
sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 117 05 Praha 1-Nové Město  
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro stč. oblast a hl. město Prahu, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Podskalská č.p. 1290/15, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Město Příbram, Městský úřad Příbram, úřad územního plánování, IDDS: 2ebbrqu  
sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor památkové péče, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, CHKO Křivoklátsko, CHKO Brdy, IDDS: ffydyjp  
sídlo: Nuselská č.p. 236/39, 140 00 Praha 4-Nusle

➤ **Krajský úřad (včetně ZIÚP):**

Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyf

Poznámka: Tištěnou verzi doručí osobně projektant.

➤ **Oprávněný investor:**

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414